

# PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI  
REGLEMENTARE ZONĂ TURISTICĂ  
com. Galda de Jos, sat Mesentea, respectiv Benic, Extravilan, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită intravilan existent, cf PUG

### FUNCȚIUNI:

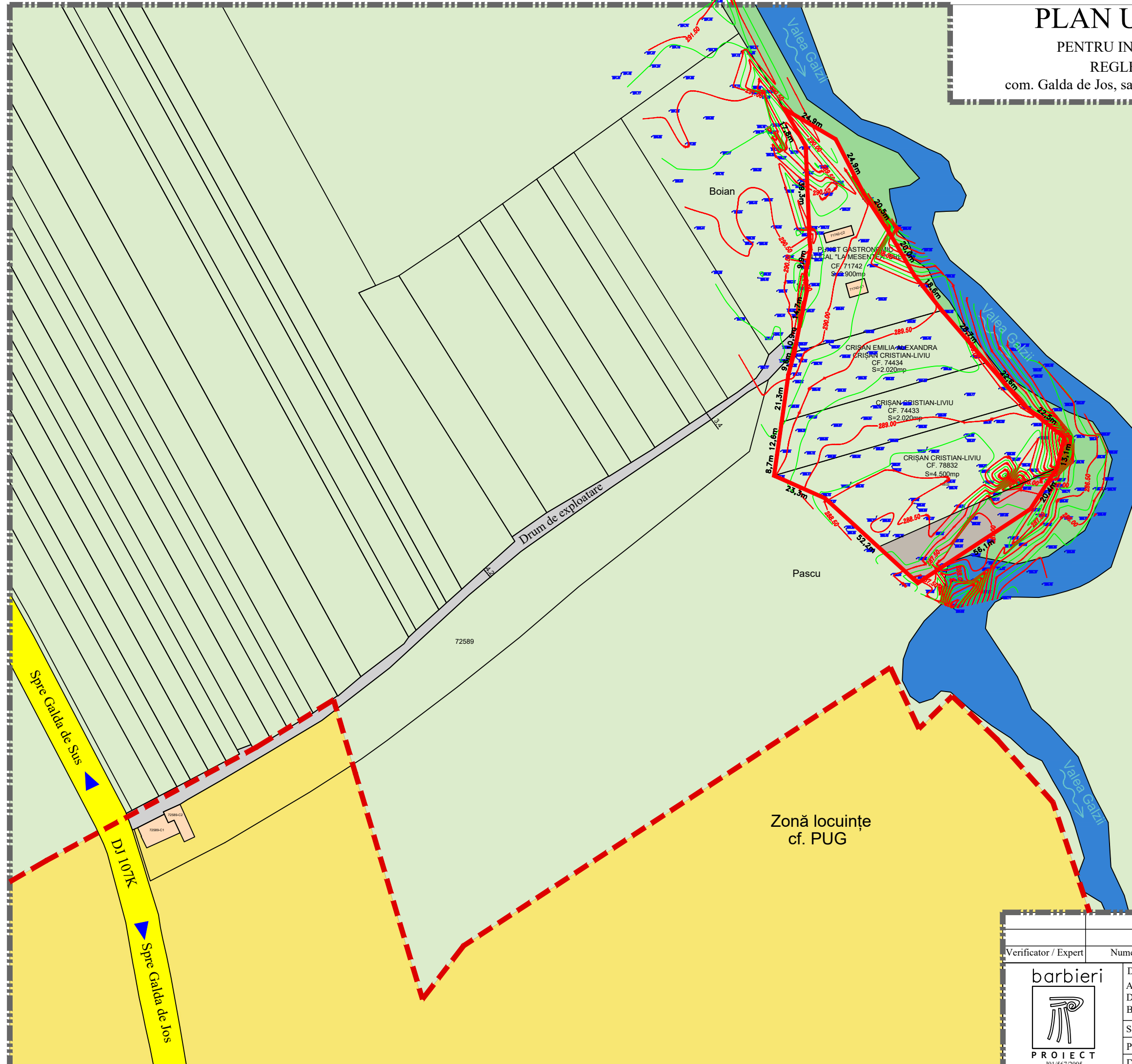
- Teren fâneață
- Teren neproductiv
- Construcții existente
- Zonă de locuire, conform PUG

### CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare
- Drum Județean Dj 107K

### CADRUL NATURAL:

- Zonă verde adiacentă cursului de apă
- Valea Gălzii



Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0.84
C.U.T.existent	0.008
Regim înălțime existent	P

BILANT TERITORIAL (mp)	
Teren fâneață	10.141
Curți construcții	249
Neproductiv	1.050
<b>TOTAL</b>	<b>11.440</b>

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:	Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare zonă turistică comuna Galda de Jos, sat Mesentea, respectiv Benic, jud. Alba		Nr. pr.: 1/2024
	Den. Planșei:	<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>		Data: 02.2024
	Beneficiar:	Punct Gastronomic Local "La Mesentea" SRL, prin reprezentant Crișan Cristian		Faza: PUZ
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:1000
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			Planșă: 1
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			