

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA GALDA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 4/2025

privind preluarea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galda de Jos și înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea comunei Galda de Jos-domeniul public, a unor drumuri și canale proprietate a comunei Galda de Jos, care sunt sau nu sunt incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galda de Jos, conform Documentației tehnice executată de expert topograf Rusan Nicolae Vlad, identificat cu Certificatul de Autorizare Seria B, Nr. 4032, eliberat de ANCPI

Consiliul local al comunei Galda de Jos, județul Alba, întrunit în sesiune publică ordinară în data de 27.01.2025

Luând în dezbateri următoarele:

- proiectul de hotărâre inițiat de primar prin care se propune preluarea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galda de Jos și înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea comunei Galda de Jos-domeniul public, a unor drumuri și canale proprietate a comunei Galda de Jos, care sunt sau nu sunt incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galda de Jos, conform Documentației tehnice executată de expert topograf Rusan Nicolae Vlad, identificat cu Certificatul de Autorizare Seria B, Nr. 4032, eliberat de ANCPI
- referatul de aprobare nr. 418¹/22.01.2025 privind oportunitatea adoptării prezentului act administrativ, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 418²/22.01.2025 întocmit de compartimentul "cadastru, restituirea proprietăților" din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galda de Jos, Județul Alba;
- avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;
- memoriul tehnic întocmit de executată de expert topograf Rusan Nicolae Vlad, identificat cu Certificatul de Autorizare Seria B, Nr. 4032, eliberat de ANCPI ;

Având în vedere prevederile:

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 134/26.03.2009 – *pt. modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006*, publicat în M.Of. nr. 245/13.04.2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 – *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată în Monitorul Oficial nr. 201/03.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 555/05.07.2019;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197, respectiv art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 *privind Codul Administrativ* în vigoare de la 05 iulie 2019, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din data de 05 iulie 2019, **adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galda de Jos, aprobat prin Anexa 33 din din HGR 974/2002-privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba-publicat în Monitorul Oficial nr. 701 bis/25 septembrie 2002 **a imobilelor cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre, urmând ca acestea să fie înscrise în evidențele contabile.**

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea comunei Galda de Jos-domeniul public, a imobilelor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galda de Jos, aprobat prin Anexa 33 din din HGR 974/2002-privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba-publicat în Monitorul Oficial nr. 701 bis/25 septembrie 2002, **așa cum sunt acestea cuprinse în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.**

Art. 3. Se aprobă înaintarea către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Alba a documentației de intabulare a dreptului de proprietate în favoarea comunei Galda de Jos-domeniul public, a imobilelor cuprinse în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, **conform Documentației tehnice executată de expert topograf Rusan Nicolae Vlad**, identificat cu Certificatul de Autorizare Seria B, Nr. 4032, eliberat de ANCPI.

Art. 4. (1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării.

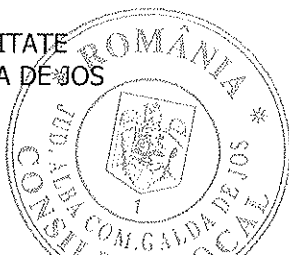
(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta se transmite :

- Institutiei Prefectului - Județul Alba
- Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Alba
- Primarului și aparatului de specialitate
- un exemplar se afișează

Galda de Jos la data de 27 ianuarie 2025

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. GALDA DE JOS
SIBIȘAN EMIL IOAN

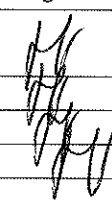



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
HÎRBEA MARINEL



Prezenta a fost adoptată în baza art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr. de 13 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi "împotriva".

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 4/2025

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{*1)} s-a făcut cu majoritate _ simplă X absolută _ calificată ⁽²⁾	27/01/2025	
2	Comunicarea către primar ^{*2)}	27/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{*3)}	31/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{*4) + *5)}	31/01/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{*4) + *5)}	... /.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{*6)} sau produce efecte juridice după caz ^{*7)}	3/02/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul | consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

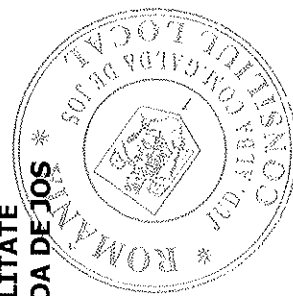
*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Tabel cu ID si numere cadastrale, suprafetele parcelelor

NR. CRT.	ID	NR CAD	SECTOR	SUPRAFATA MASURATA(mp)	CAT. FOLOSINTA	OBSERVATII
1	5200		72	2857	drum	
2	5241		72	1782	drum	
3	5248		72	1823	drum	
4	5278		72	2851	drum	
5	5332		72	1560	drum	
6	5306		72	392	drum	
7	5235		72	3295	drum	
8	5308		72	7903	canal	
9	5542		73	3066	drum	
10	5378		73	522	drum	
11	5568		73	3347	drum	
12	5395		73	7903	canal	
13	5398		73	646	drum	
14	5492		73	1583	drum	
15	5516		73	1210	drum	
16	5470		73	2108	drum	
17	5438		73	2491	drum	
18	5454		73	2136	drum	
19	5422		73	3475	canal	
20	5376		73	13377	canal	
21	5379		73	917	drum	
22	6251		76	609	drum	
23	6249		76	722	canal	
24	6358		76	996	drum	
25	6226		76	1331	canal	
26	6227		76	1266	canal	
27	6338		76	1410	drum	
28	6253		76	1835	drum	
29	6147		76	4013	canal	
30	6254		76	432	drum	

31	6359	76	1803	drum
32	6255	76	766	drum
33	6350	76	412	drum
34	5624	83	1017	drum
35	5625	83	15760	canal
36	5678	83	927	drum
37	5679	83	2031	drum
38	5761	83	419	drum
39	5680	83	266	drum
40	5630	83	7045	canal
41	5721	83	1055	drum
42	5722	83	419	drum
43	5760	83	1651	drum
44	4774	84	3917	drum
45	4877	84	1873	drum
46	4878	84	2356	drum
47	5030	86	2109	drum
48	5894	87	307	drum
49	5895	87	1853	drum
50	5968	87	711	drum
51	6026	87	3476	canal
52	6028	87	2499	drum
53	6112	87	1859	drum
54	4933	90	2436	drum

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. GALDA DE JOS
SIBIȘAN EMIL IOAN

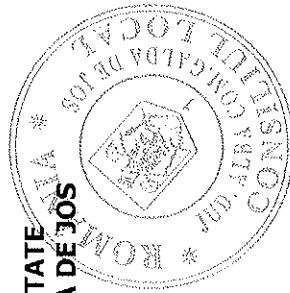


PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
HÎRBEA MARINEL

Tablet cu ID si numere cadastrale, suprafetele parcelelor
Si numarul pozitiiilor cuprinse in anexa 33 la HG nr. 974/2002

NR. CRT.	ID	NR CAD	SECTOR	SUPRAFATA MASURATA(mp)	CAT. FOLOSINTA	POZITIA DIN ANEXA 33 LA HG. 974/2002
1	5623		83	3442	drum	parte din poz. 211
2	5072		86	3824	drum	poz. 210
3	5896		87	5918	drum	poz. 163, 215
4	5967		87	2722	drum	poz 213
5	6030		87	1592	drum	poz 214
6	6029		87	605	drum	poz 214
7	6114		87	2644	drum	poz. 164
8	5809		88	4313	drum	poz 209
9	5860		88	2327	drum	poz. 166
10	5878		88	5835	drum	poz. 167, 168
11	4984		90	2338	drum	poz 169
12	4983		90	2309	drum	poz 172

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. GALDA DE JOS
SIBIȘAN EMIL IOAN



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
HÎRBEA MARINEL

