

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA GALDA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 34/2025

privind parcelarea imobilului înscris în CF 72910 Galda de Jos în favoarea UAT Galda de Jos - pășune, trecerea unei parcele în domeniul privat al UAT Galda de Jos și punerea acesteia la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Galda de Jos pentru punerea în posesie a Composesoratului foștilor proprietari din Benic

Consiliul local al comunei Galda de Jos, județul Alba, întrunit în sesiune publică ordinară în data de 30.05.2025

Luând în dezbateri :

- proiectul de hotărâre inițiat de primar prin care se propune parcelarea imobilului înscris în CF 72910 Galda de Jos în favoarea UAT Galda de Jos - pășune, trecerea unei parcele în domeniul privat al UAT Galda de Jos și punerea acesteia la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Galda de Jos pentru punerea în posesie a Composesoratului foștilor proprietari din Benic;
- referatul de aprobare nr. 46581/23.05.2025 privind oportunitatea adoptării prezentului act administrativ, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;
- raportul de specialitate nr. 46582/23.05.2025 întocmit de compartimentul "cadastru, restituirea proprietăților" din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galda de Jos, Județul Alba;

Luând în considerare :

- documentația tehnică executată de expert topograf Ampoițan Marius Ioan, identificat cu Certificatul de Autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0215/2014, eliberat de ANCPI;

Având în vedere prevederile :

- Ordinului ANCPI nr. 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din data de 31 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 720/24.09.2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei la H.G. nr. 974/2002-privind atestarea domeniului public al județului Alba, publicată în Monitorul Oficial nr. 200/27.03.2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. e) și art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 555/05.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129(14), ale art.139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 *privind Codul Administrativ* în vigoare de la 05 iulie 2019, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din data de 05 iulie 2019, **adoaptă prezenta :**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă parcelarea imobilului cu nr. cadastral atribuit 72910 Galda de Jos în favoarea UAT Galda de Jos în două loturi astfel:

- lotul 1 – format din parcela cu nr. nou 1740/1, pășune în suprafață de 351452 mp.
- lotul 2 – format din parcela cu nr. nou 1740/2, pășune în suprafață de 66156 mp.
- conform documentației tehnice întocmită de expert topograf Ampoițan Marius Ioan, identificat cu Certificatul de Autorizare categoria B, Seria RO-AB-F, Nr. 0215/2014, eliberat de ANCP.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului lotului 1 cu nr. nou de parcelă 1740/1 pășune în suprafață de 351452 mp în domeniul privat al UAT Galda de Jos și punerea acestuia la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Galda de Jos pentru punerea în posesie a Composesoratului foștilor proprietari din Benic.

Art. 3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia parcelarea imobilului cu nr. cadastral atribuit 72910 Galda de Jos în favoarea UAT Galda de Jos în două loturi astfel:

- lotul 1 – format din parcela cu nr. nou 1740/1, pășune în suprafață de 351452 mp.
 - lotul 2 – format din parcela cu nr. nou 1740/2, pășune în suprafață de 66156 mp.
- precum și trecerea lotului 1 – format din parcela cu nr. nou 1740/1, pășune în suprafață de 351452 mp din domeniul public al UAT Galda de Jos în domeniul privat al UAT Galda de Jos

conform documentației tehnice întocmită de expert topograf Ampoitan Marius Ioan, identificat cu Certificatul de Autorizare categoria B, Seria RO-AB-F, Nr. 0215/2014, eliberat de ANCP.

Art. 4. (1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării.

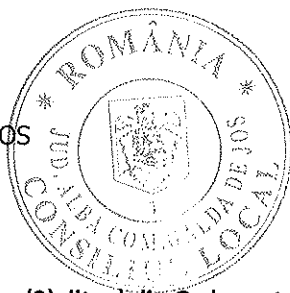
(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta se transmite la :

- **Instituția Prefectului județul Alba**
- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba**
- primarului și aparatului de specialitate
- un exemplar se afișează

Galda de Jos la data de 30 mai 2025

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. GALDA DE JOS
SIBIȘAN EMIL IOAN



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
FLOREA ANDREI NICOLAE

Prezenta a fost adoptată în baza art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr. de 11 voturi "pentru", 2 abțineri și 0 voturi "împotriva".

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 34/2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii* ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ⁽²⁾	30/05/2025	
2	Comunicarea către primar * ²⁾	30/05/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului* ³⁾	6/06/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică * ⁴⁾ + * ⁵⁾	6/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual * ⁴⁾ + * ⁵⁾	... /.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie * ⁶⁾ sau produce efecte juridice după caz* ⁷⁾	9/06/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul | consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."