

HOTĂRÂREA NR. 31/2025

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Galda de Jos, județul Alba, întrunit în sesiune publică extraordinară cu convocare de îndată, în data de 20.05.2025

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre inițiat de primar, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

- referatul de aprobare nr. 4111¹/19.05.2025 privind oportunitatea adoptării prezentului act administrativ, depus de inițiatorul proiectului de hotărâre,

- raportul de specialitate nr. 4111²/19.05.2025 întocmit de compartimentul “buget, contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galda de Jos, Județul Alba,

- raportul favorabil al comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre

Ținând cont de:

- contractul de finanțare pentru obiectivul REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA

- finalizarea Proiectului Tehnic și a procedurilor de achiziție publică aferente investiției fapt ce a determinat necesitatea modificării devizului general și a indicatorilor actualizați cu luarea în considerare a documentelor emise de avizatorii proiectului respectiv Administrația Bazinală a râului Mureș și Agenția pentru protecția Mediului Alba.

- necesitatea optimizării investiției în funcție de caracteristicile funcționale a apărut necesitatea unor modificări de natură funcțională astfel:

PENTRU REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ:

Lungimea conductei de aducțiune se modifică din 8214 m în 5369 m prin diminuarea acesteia

Lungimea rețelei de distribuție se modifică din 10616 m în 12723 m prin suplimentarea acesteia

În sensul celor de mai sus se va modifica Anexa 2.2. cu indicatorii actualizați

PENTRU REȚEAUA DE CACANALIZARE:

Lungimea rețelei de canalizare apă uzată se va modifica din 16445 m în 15586 m prin diminuarea acesteia raportat la soluția optimă modificată în urma Proiectului Tehnic

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” și a prevederilor art. 6 alin.(1) și alin.(2) din Ordinul MDLPA nr 1333/2021 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

-art. 41, art. 44 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-art.129, alin.(2) lit. c și d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197, respectiv art. 139, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vigoare de la 05 iulie 2019, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din data de 05 iulie 2019, **adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici în urma finalizării Proiectului tehnic și a procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări ai obiectivului de investiții REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”, conform anexelor nr.2.2a și 2.2. b, ce compun Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Devizul general actualizat* în urma finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări aferent obiectivului de investiții „ REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ

ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA ", conform Anexelor nr. 2.1, ce compun Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Galda de Jos a sumei de 316.053,74 reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. Se angajează să contribuie din bugetul local la asigurarea resurselor financiare necesare prin asigurarea cofinanțării proiectului pentru toate cheltuielile cuprinse în devizul general în valoare de 316.053,74 (cu TVA).

Art. 5. Primarul comunei Galda de jos va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 6. (1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta se transmite la:

- **Instituția Prefectului județul Alba**
- primarului și aparatului de specialitate
- un exemplar se afișează

Galda de Jos, la data de 20 mai 2025

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. GALDA DE JOS
SIBIȘAN EMIL IOAN



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
FLOREA ANDREI NICOLAE

Prezenta a fost adoptată în baza art. 139, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr. de 13 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi "împotriva".

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 31/2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii* ¹⁾ s-a făcut cu majoritate | | simplă | X | absolută | | calificată ⁽²⁾	20/05/2025	
2	Comunicarea către primar ^{*2)}	20/05/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{*3)}	27/05/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{*4) + *5)}	27/05/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{*4) + *5)}	... /.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{*6)} sau produce efecte juridice după caz ^{*7)}	28/05/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul | consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENEJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT+DE
Beneficiar (UAT)	COMUNA GALDA DE JOS
Amplasament:	COMUNA GALDA DE SUS, LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,859,179.29
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,098,424.33
Curs BNR lei/euro din data	28.10.2021 4.949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5,708,554.80
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	150,624.49

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	2	200000
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	5369	912,730.00
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	2	1,069,603.44
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	1	70000
Rețelele de distribuție	m.	12723	3,173,794.33
Branșamente individuale	buc.	494	988000
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	810	.....
Total locuitori	loc.	810	.....
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA) (apa)			1250
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		810	1,229.77

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ SI REȚELE DE CANALIZARE MENEJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT+DE
Beneficiar (UAT)	COMUNA GALDA DE JOS
Amplasament:	COMUNA GALDA DE SUS, LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	11,372,660.86
din care C+M (lei inclusiv TVA)	8,634,785.50
Curs BNR lei/euro din data	28.10.2021 4.949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	11,207,231.61
Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)	165,429.25

Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială
și sisteme de captare a apelor pluviale

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	9	1931754.16
Rețea de canalizare apă uzată	m.	15586.00	6642328.00
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	494	1976000.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	810	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	810	.....
Total locuitori	loc.	810	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA) (apa uzata)	2500 - apa uzata	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/investiție (euro fără TVA)	810	2,497.47

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. GALDA DE JOS
SIBIȘAN EMIL JOAN



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
FLOREA ANDREI NICOLAE

ANEXA 2 LA HCL 31/2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:
„REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APA
IN LOCALITATILE GALDA DE SUS SI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	217,000.00	41,230.00	258,230.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	36,500.00	6,935.00	43,435.00
TOTAL CAPITOL 3		299,000.00	56,810.00	355,810.00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,304,139.04	627,786.42	3,931,925.46
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,304,139.04	627,786.42	3,931,925.46
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,915.02	24,683.85	154,598.87
4.2.1	Pentru care există standard de cost	129,915.02	24,683.85	154,598.87
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,125,717.18	213,886.26	1,339,603.44
4.3.1	Pentru care există standard de cost	1,125,717.18	213,886.26	1,339,603.44
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,559,771.24	866,356.53	5,426,127.77
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38,112.60	0.00	38,112.60
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,570.70	0.00	16,570.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,314.14	0.00	3,314.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,570.70	0.00	16,570.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,657.07	0.00	1,657.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,698.75	4,122.76	25,821.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,182.74	224.71	1,407.42
TOTAL CAPITOL 5		70,994.05	6,247.47	77,241.52
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,929,765.29	872,604.00	5,802,369.29
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,444,054.06	654,870.27	4,098,924.33

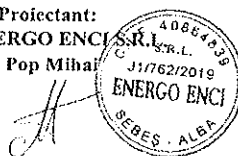
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,802,369.29
buget de stat	5,708,357.80
buget local	94,011.49

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,559,771.24	0.00
Valoare investitie	4,929,765.29	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,086.73	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,029.77	0.00

Data	28.10.2021
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință standard de cost	810
	Locuitori echivalenți

Beneficiar:
COMUNA GALDA DE JOS

Proiectant:
S.C. ENERGO ENCI
ing. Pop Mihai



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
„REALIZARE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ
ÎN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS ȘI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	45,500.00	8,645.00	54,145.00
TOTAL CAPITOL 3		313,000.00	59,470.00	372,470.00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	7,164,671.29	1,361,287.55	8,525,958.84
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,164,671.29	1,361,287.55	8,525,958.84
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,621.14	14,748.02	92,369.16
4.2.1	Pentru care există standard de cost	77,621.14	14,748.02	92,369.16
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,623,322.82	308,431.34	1,931,754.16
4.3.1	Pentru care există standard de cost	1,623,322.82	308,431.34	1,931,754.16
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,865,615.25	1,684,466.91	10,550,082.16
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	13,829.83	2,627.67	16,457.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,829.83	2,627.67	16,457.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	82,552.76	0.00	82,552.76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,892.51	0.00	55,892.51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,178.50	0.00	7,178.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,892.51	0.00	35,892.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,589.25	0.00	3,589.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	292,040.71	55,487.73	347,528.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		391,423.30	58,685.40	450,108.70
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,570,038.55	1,802,622.31	11,372,660.86
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,256,122.26	1,378,663.24	8,634,785.50

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,372,660.86
buget de stat	7,120,231.67
buget local	4,252,429.19

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Para standard de cost
Valoare CAP. 4	8,865,615.25	0.00
Valoare investiție	9,570,038.55	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,181,423.30	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,387.52	0.00

Data	28.10.2021	
Curs Euro	4.9490	
Valoare de referință standard de cost	810	Locuitori echivalenți

Beneficiar:
COMUNA GALDA DE JOS



Proiectant:
ENERGO ENCI S.R.L.
Ing. Pop Mihai

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
„REALIZARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APA SI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERA
IN LOCALITĂȚILE GALDA DE SUS SI CETEA, COMUNA GALDA DE JOS, JUDEȚUL ALBA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	439,000.00	83,410.00	522,410.00
3.5.1	Costuri de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	2,850.00	47,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	15,580.00	97,580.00
TOTAL CAPITOL 3		612,000.00	116,280.00	728,280.00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	10,468,810.33	1,989,073.96	12,457,884.29
4.1.1	Pentru care există standard de cost	10,468,810.33	1,989,073.96	12,457,884.29
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	207,536.16	39,431.87	246,968.03
4.2.1	Pentru care există standard de cost	207,536.16	39,431.87	246,968.03
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,749,040.00	522,317.60	3,271,357.60
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,749,040.00	522,317.60	3,271,357.60
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,425,386.49	2,550,823.43	15,976,209.92
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	23,829.83	4,527.67	28,357.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,829.83	4,527.67	28,357.50
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	120,665.36	0.00	120,665.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,463.20	0.00	52,463.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,492.64	0.00	10,492.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,463.20	0.00	52,463.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,246.32	0.00	5,246.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	313,739.45	59,610.50	373,349.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,182.71	794.71	4,977.42
TOTAL CAPITOL 5		462,417.35	64,932.88	527,350.23
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,499,803.84	2,932,036.31	17,431,840.15
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,800,176.82	2,033,033.50	12,833,209.82

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17,231,840.15
buget de stat	16,915,862.41
buget local	315,977.74

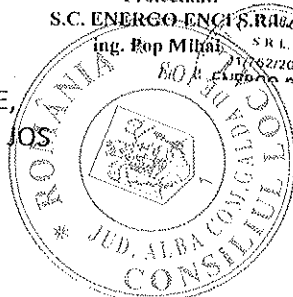
Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	13,425,386.49	0.00
Valoare investiție	14,499,803.84	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,074,009.91	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	810	0.00

Data	28.10.2021	
Curs Euro	4.9490	
Valoare de referință standard de cost	810	Locuitori echivalenți

Beneficiar:
COMUNA GALDA DE JOS

Proiectant:
S.C. ENERGO-ENCI S.R.L.
ing. Pop Mihai

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. GALDA DE JOS
SIBIȘAN EMIL IOAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLOREA ANDREI NICOLAE