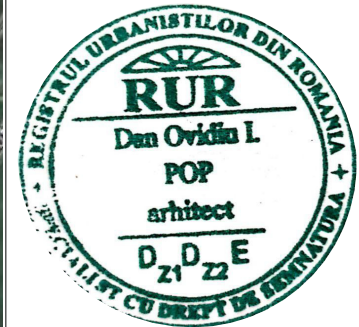
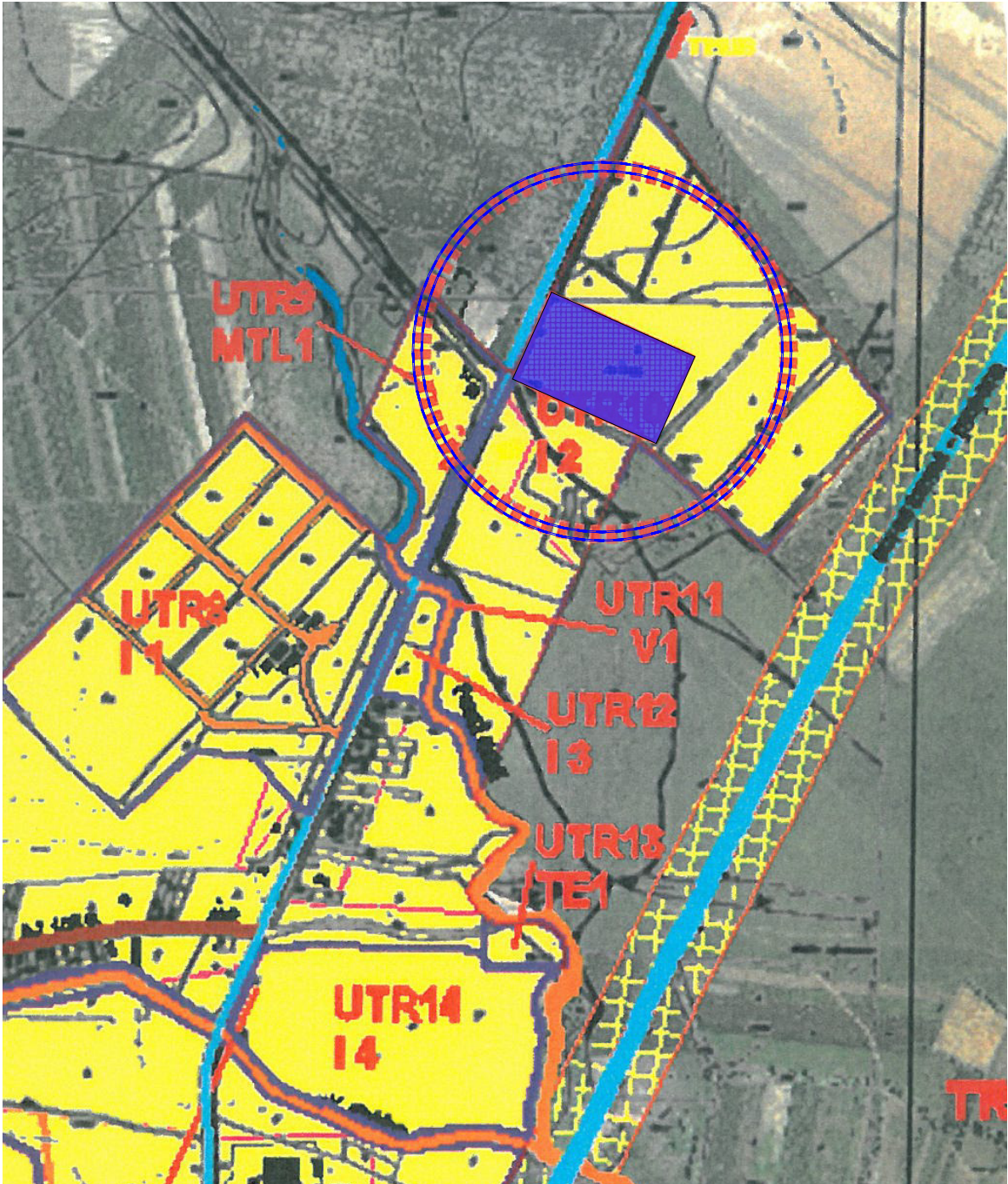




S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail: flari.proiect@gmail.com

© Acest document este proprietatea firmei S.C. FLARI PROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

Denumire proiect:

P.U.D. -Construire cladire pentru spatii birouri, anexe tehnice (statie de epurare si bazin biologic) si extindere constructie C1 existenta

Adresa proiectului:
str. DN1 km 392+600, sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, jud. Alba, CAD:74133

Beneficiar:
SC VERDINO GREEN FOODS SRL
str. DN1 km 392+600, sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, jud. Alba

Denumirea plansei:
Incadrare in zona

Nr. pr: 121A/2024

Data: august 2025

Faza: P.U.D

Nr. pl.: U/P.U.D./00

Scara:

Proiectat arh. Dan Ovidiu Pop

Desenat arh. Dan Ovidiu Pop

Sef proiect: arh. Dan Ovidiu Pop

Legenda

----- zona studiata

amplasament studiat

CF:74133; CAD: 74133

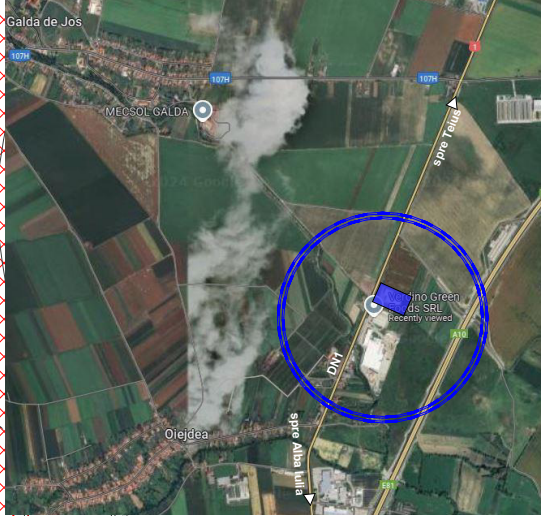
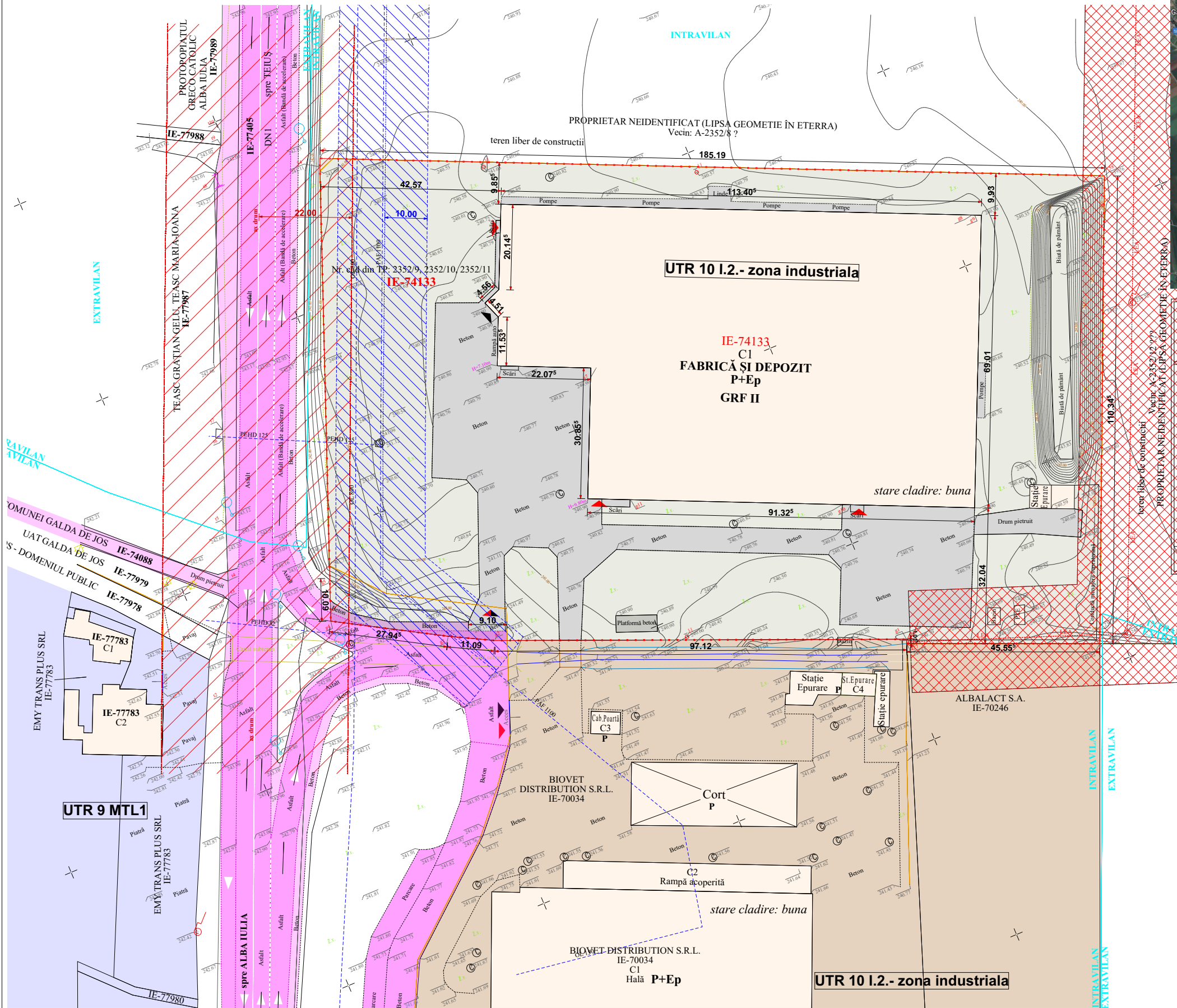
S_{teren}=20400.00 mp

UTR 10 I.2. -Destinatia zonei: zona industriala

POT_{maxim}=60%

CUT_{maxim}=1.3%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	519205.614	395894.703	45.554
427	519223.314	395852.728	1.013
g1	519224.268	395853.068	97.121
g2	519261.626	395763.419	11.089
g3	519266.827	395753.625	27.946
g4	519280.866	395729.461	10.091
g5	519290.260	395733.147	97.110
34	519380.660	395768.619	1.977
g6	519382.477	395769.398	185.191
58	519306.907	395938.468	110.343
S(74133) = 20400 mp P = 587.436 m			



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	519205.614	395894.703	45.554
427	519223.314	395852.728	1.013
g1	519224.268	395853.068	97.121
g2	519261.626	395763.419	11.089
g3	519266.827	395753.625	27.946
g4	519280.866	395729.461	10.091
g5	519290.260	395733.147	97.110
34	519380.660	395768.619	1.977
g6	519382.477	395769.398	185.191
58	519306.907	395938.468	110.343

S(74133) = 20400 mp P = 587.436 m

LEGENDA

Limite

	limita amplasament
	limita intravilan/extravilan
	limita vecinatati

Utilizarea terenurilor/Zonificare functionala

	UTR 10 I.2.- zona industriala
	UTR 9 MTL1

Fond construit si spatii verzi

	Constructii existente
	Zone verzi

Circulatii

	circulatii auto/pietonale publice
	circulatii auto/pietonale incinta

	acces auto
	acces pietonal

Zone de protectie

	Zona de siguranta/protectie drum national -22m de la axul drumului pana la marginea exteriora a zonei drumului *conf. Ordonanta 43/1997
	Zona de protectie sanitara -10m de la generatoarea exteriora a aductiunii
	Zona de protectie LEA 20Kv-12m din axul liniei

BILANT TERITORIAL

Funciune	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata teren	20 400.00	
Suprafata constructii existente	7 133.00	34.97
Circulatii auto/pietonale, parcare	3490.11	17.11
Echipamente edilitare	298.46	1.46
Spatii verzi/Zone libere	9478.43	46.46
Total	20 400.00	100.00
	EXISTENT	
	P.O.T.	34.97%
	C.U.T.	0.35

INDICI:

CF:74133; CAD: 74133
Stere=20400.00 mp

UTR 10 I.2. -Destinatia zonei: zona industriala

POT_{maxim}=60%
CUT_{maxim}=1.3%

S_{construita existenta}=7133.00 mp
S_{desfasurata existenta}=7223.00 mp

POT_{existent}=34.97%
CUT_{existent}=0.35

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

© Acest document este proprietatea firmei S.C. FLARI PROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Denumire proiect:

P.U.D. -Construire cladire pentru spatii birouri, anexe tehnice (statie de epurare si bazin biologic) si extindere constructie C1 existenta

Adresa proiectului:

str. DN1 km 392+600, sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, jud. Alba, CAD:74133

Beneficiar:

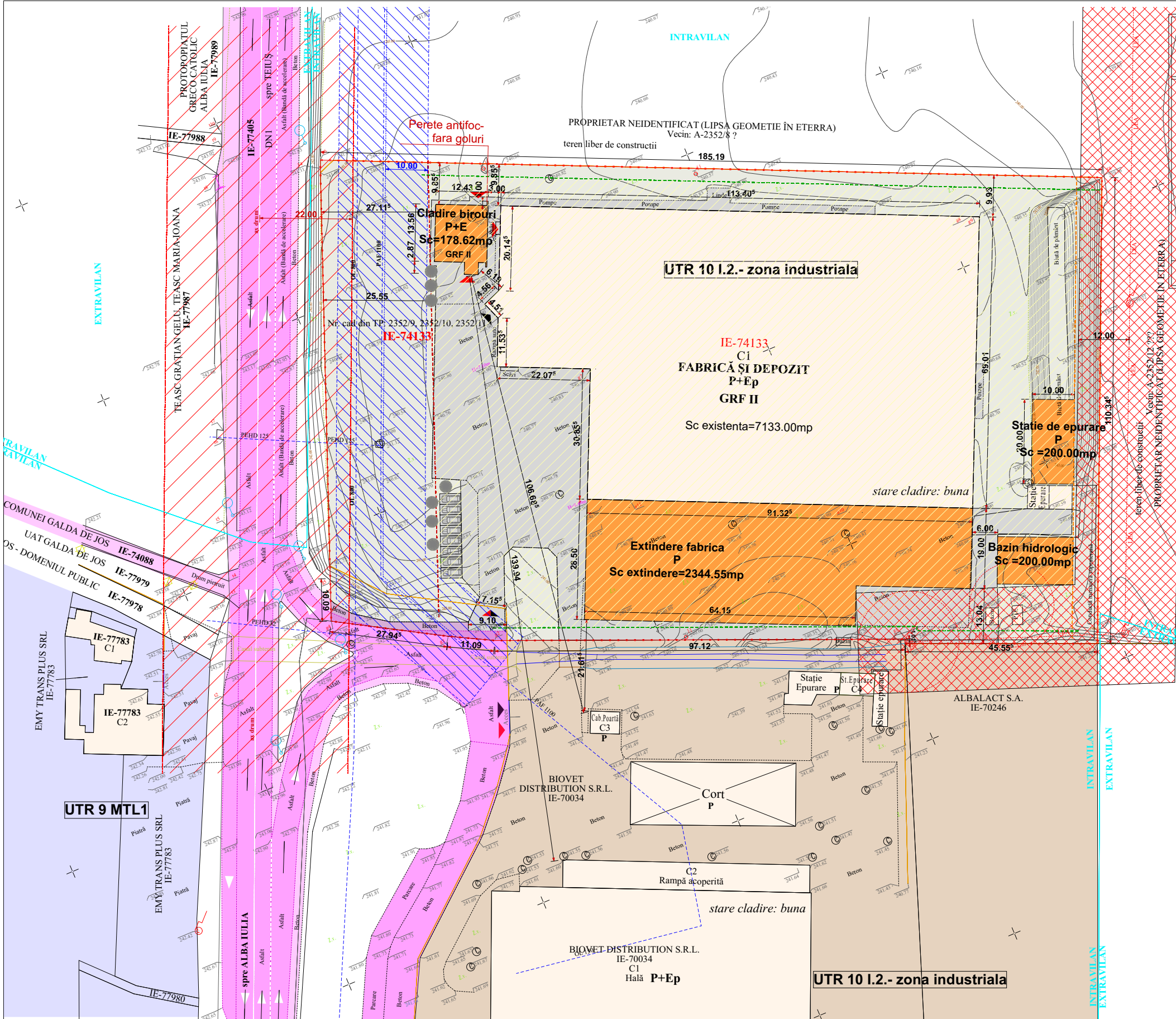
SC VERDINO GREEN FOODS SRL
str. DN1 km 392+600, sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, jud. Alba

Denumirea plansei:

Situatia existenta

Nr. pr:	121A/2024
Data:	august 2025
Faza:	P.U.D
Nr. pl.:	U/P.U.D./01
Scara:	1:1000

Proiectat	arh. Dan Ovidiu Pop
Desenat	arh. Dan Ovidiu Pop
Sef proiect :	arh. Dan Ovidiu Pop



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	519205.614	395894.703	45.554
427	519223.314	395852.728	1.013
g1	519224.268	395853.068	97.121
g2	519261.626	395763.419	11.089
g3	519266.827	395753.625	27.946
g4	519280.866	395729.461	10.091
g5	519290.260	395733.147	97.110
34	519380.660	395768.619	1.977
g6	519382.477	395769.398	185.191
58	519306.907	395938.468	110.343

S(74133) = 20400 mp P = 587.436 m

LEGENDA

Limite

	limita amplasament
	limita intravilan/extravilan
	limita vecinatati

Obiective propuse

	constructii propuse-cladire de birouri
	constructii propuse-extindere fabrica

	suprafata edificabila
	zona verde amenajata

Utilizarea terenurilor/Zonificare functionala

	UTR 10 I.2.- zona industriala
	UTR 9 MTL1

Fond construit si spatii verzi

	Constructii existente
--	-----------------------

Circulatii

	circulatii auto/pietonale publice
	circulatii auto/pietonale incinta

	acces auto
	acces pietonal

Zone de protectie

	Zona de siguranta/protectie drum national -22m de la axul drumului pana la marginea exterioara a zonei drumului *conf. Ordonanta 43/1997
	Zona de protectie sanitara -10m de la generatoarea exterioara a aductiunii
	Zona de protectie LEA 20Kv-12m din axul liniei

Retrageri si aliniamente

	retragere fata de aliniament-min.25.50m
	retragere fata de limitele laterale-min.3.00m
	retragere fata de limita posterioara-min.6.00m

S construita totala propusa =10 056.17 mp
S desfasurata totala propusa =10 325.32 mp

POT_{propus}=49.29%
CUT_{propus}=0.50

BILANT TERITORIAL

Funciune	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	20 400.00		20 400.00	
Suprafata constructii existente	7 133.00	34.97	10 056.17	49.29
Circulatii auto/pietonale, parcare	3490.11	17.11	3 327.25	16.31
Echipamente edilitare	298.46	1.46	298.46	1.46
Spatii verzi/Zone libere	9478.43	46.46	6 539.50	32.06
Total	20 400.00	100.00	20 400.00	100.00
	EXISTENT		PROPUS	
	P.O.T.	34.97%	P.O.T.	49.29%
	C.U.T.	0.35	C.U.T.	0.50

INDICI:

CF:74133; CAD: 74133
Steren=20400.00 mp

UTR 10 I.2. -Destinatia zonei: zona industriala

POT_{maxim}=60%
CUT_{maxim}=1.3%

S construita existenta=7133.00 mp
S desfasurata existenta=7223.00 mp

POT_{existent}=34.97%
CUT_{existent}=0.35

Cladire birouri propusa:

S construita propusa cladire birouri=178.62 mp
S desfasurata propusa cladire de birouri=347.77 mp
Regim de inaltime propus=P+E

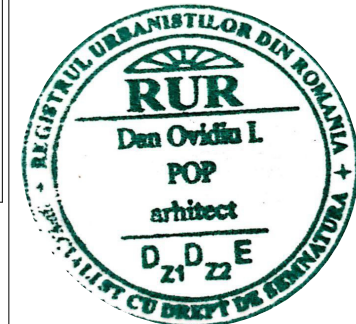
Extindere fabrica:

S construita propusa extindere C1- fabrica=2344.55 mp
S desfasurata propusa extindere C1- fabrica=2344.55 mp
Regim de inaltime propus=P

Anexe tehnice propuse:

S construita propusa statie de epurare=200.00 mp
S desfasurata propusa statie de epurare=200.00 mp

S construita propusa bazin hidrologic=200.00 mp
S desfasurata propusa bazin hidrologic=200.00 mp



S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

© Acest document este proprietatea firmei S.C. FLARI PROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampilele proiectantilor in original.

Denumire proiect:

P.U.D. -Construire cladire pentru spatii birouri, anexe tehnice (statie de epurare si bazin biologic) si extindere constructie C1 existenta

Adresa proiectului:

str. DN1 km 392+600, sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, jud. Alba, CAD:74133

Beneficiar:

SC VERDINO GREEN FOODS SRL
str. DN1 km 392+600, sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, jud. Alba

Denumirea plansei:

Reglementari urbanistice

Nr. pr:	121A/2024
Data:	august 2025
Faza:	P.U.D
Nr. pl.:	U/P.U.D./02
Scara:	1:1000
Proiectat	arh. Dan Ovidiu Pop
Desenat	arh. Dan Ovidiu Pop
Sef proiect :	arh. Dan Ovidiu Pop