**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ALBA**

**COMUNA GALDA DE JOS**

**ANUNȚ – INTENȚIE DE ACTUALIZARE ÎN FORMAT DIGITAL / GIS A P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA GALDA DE JOS**

Având în vedere Ordinul 2701/30.12.2010 al M.D.R.T. pt. aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului, etapa pregătitoare

Argumentare: Planul Urbanistic General (P.U.G.) are caracter director și de reglementare operațională.

Fiecare U.A.T. trebuie să întocmească și să actualizeze P.U.G. o dată la 10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Potrivit art. 46 alin 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul ”Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale”

Potrivit art. 46 alin 16 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul ”Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul”

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ACTUALIZARE ÎN FORMAT DIGITAL / GIS A P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA GALDA DE JOS ÎN PERIOADA DE:**

**05.05.2025 – 30.05.2025**

**Adresa Galda de Jos, strada Principală, nr. 206 (nr. vechi 90)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Giorgiu Floare, telefon 0769224306**