

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74133 Galda de Jos

Nr. cerere	53737
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175312659



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74133	20.400	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de metal între punctele 11-12; 13-10-1-2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74133-C1	Loc. Oiejdea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7133 mp; S. construita desfasurata:7223 mp; Fabrica de procesare legume - fructe si depozitare materii prime si produse finite, Rh=P+E (partial), avand suprafata desfasurata de 7223 mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12844 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. aut. 629-CONTRACT DE VÂNZARE, din 03/03/2023 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
Act Notarial nr. aut. 630-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 03/03/2023 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) VERDINO GREEN FOOD SRL , CIF:37996090	
Act Notarial nr. aut. 630-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 03/03/2023 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
B19	Se notează interdicțiile convenționale de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restreucturare și amenajare.	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA , CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

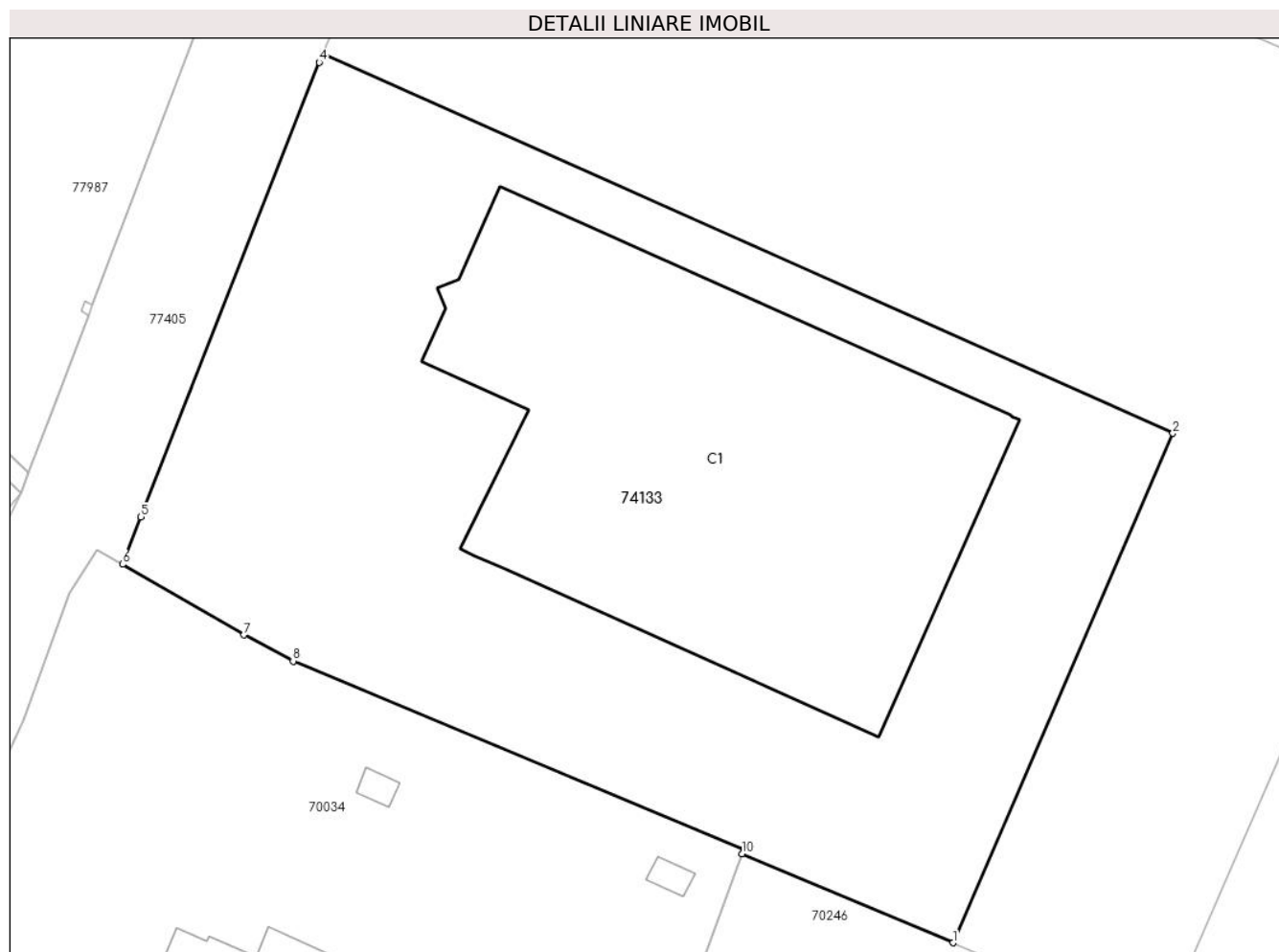
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12844 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. aut. 630-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 03/03/2023 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare:7000000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
5434 / 01/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20, din 15/01/2024 emis de VERDINO GREEN FOODS-PREFERA FOODS SA;		
C7	Se notează contractul de închiriere nr. 20 din data de 15.01.2024 încheiat între VERDINO GREEN FOOD SRL, în calitate de proprietar și locator și PREFERA FOODS S.A. în calitate de chiriaș, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 15.01.2024 până la data de 15.01.2034.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74133	20.400	Teren imprejmuit partial cu gard de metal intre punctele 11-12; 13-10-1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74133-C1	construcții industriale si edilitare	7.133	Cu acte	S. construita la sol:7133 mp; S. construita desfasurata:7223 mp; Fabrica de procesare legume - fructe si depozitare materii prime si produse finite, Rh=P+E (partial), avand suprafata desfasurata de 7223 mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	110.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	185.19
3	4	1.977
4	5	97.11
5	6	10.091
6	7	27.946
7	8	11.089
8	9	97.121
9	10	1.013
10	1	45.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 11:09