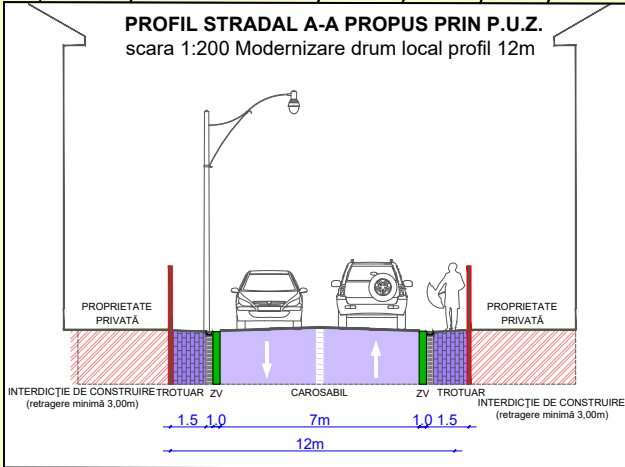
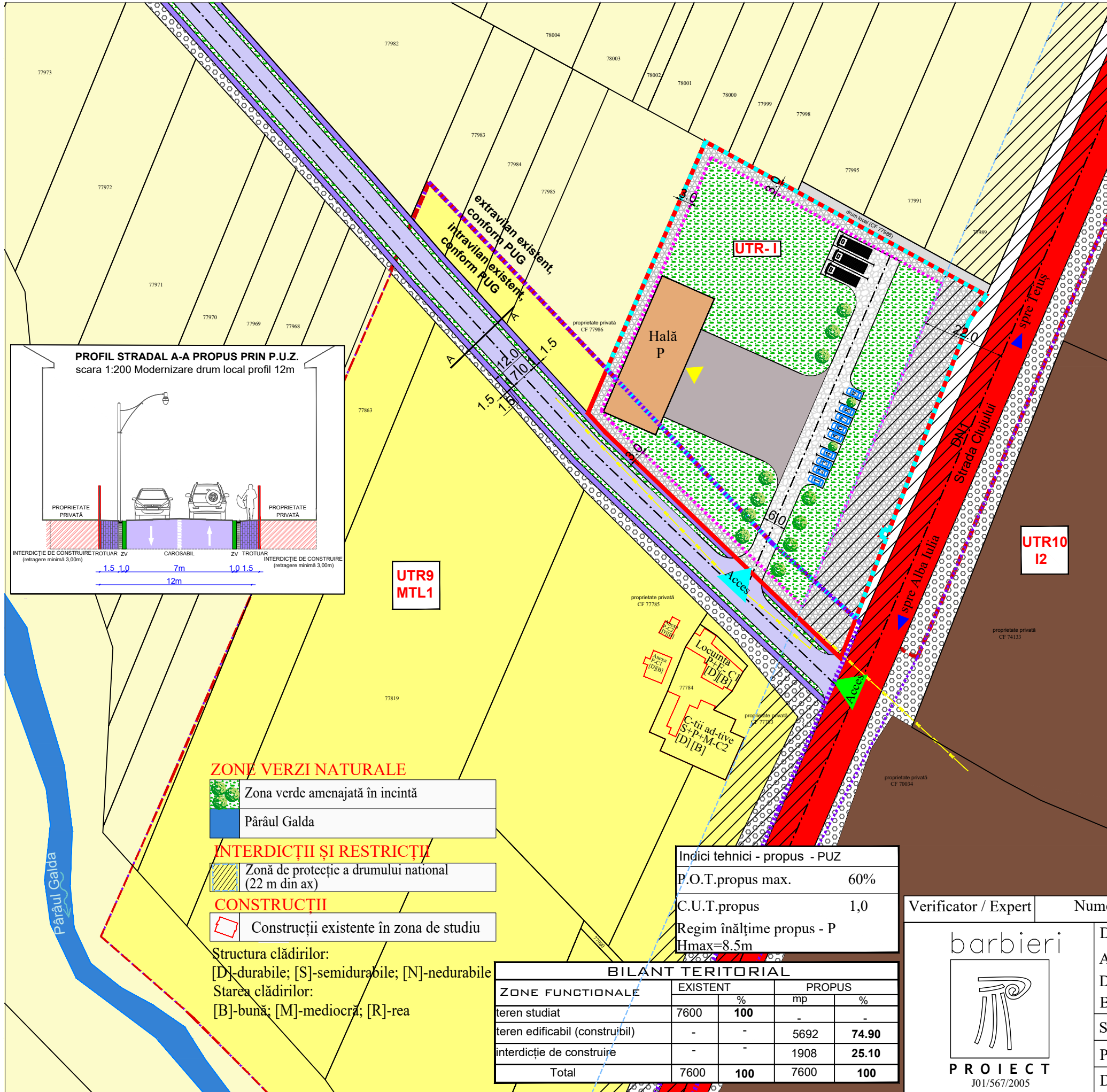


PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ în vederea realizării lucrărilor de construcții privind "Construire hală pentru tăierea și fasonarea pietrei" județul Alba, comuna Galda de Jos, satul Oiejdea Intravilan și Extravilan

Posibilitate de mobilare urbană



- ZONE VERZI NATURALE**
- Zona verde amenajată în incintă
 - Pârâul Galda
- INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII**
- Zonă de protecție a drumului național (22 m din ax)
- CONSTRUCȚII**
- Construcții existente în zona de studiu
- Structura clădirilor:
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile
Starea clădirilor:
[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

Indici tehnici - propus - PUZ

P.O.T.propus max.	60%
C.U.T.propus	1,0
Regim înălțime propus - P	Hmax=8.5m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		%	mp	%
teren studiat	7600	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	5692	74.90
interdicție de construire	-	-	1908	25.10
Total	7600	100	7600	100

LEGENDA

- LIMITE**
- Limită teren ce a generat PUZ
 - Limită intravilan, conform PUG aprobat
 - Limită de proprietate parcele adiacente
 - Limită UTR, conform PUG aprobat
 - Limită teren propus spre introducere în intravilan

- CIRCULAȚII**
- Drum Național - DN1
 - Drum de acces local propus spre modernizare la un profil carosabil de 12m
 - Trotuar
 - Acostament adiacent drumului
 - Acces auto/pietonal principal
 - Acces auto/pietonal la parcelă
 - Acces auto/pietonal în construcția propusă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, conform PUG

MTL1 - Zonă mixtă - rezidențială și turistică, deja construită, în clădiri izolate, de înălțime mică

I2 - Zonă industrială

- UTR 9 - MTL1
- UTR 10 - I2

REGLEMENTĂRI PROPUȘE

- UTR I - Zona unităților industriale**
- Interdicție de construire
 - Retragere față de limitele parcelei
 - Hală propusă - P
 - Zonă pietonală/carosabilă/parcare în incintă
 - Platformă betonată propusă



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:		Elaborare PUZ privind	Nr. pr.: 35/2024
	Amplasament:		"Construire hală pentru tăierea și fasonarea pietrei"	Data: 10.2024
	Den. Planșei:		POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ	Faza: PUZ
	Beneficiar:		TEASC GRAȚIAN GELU și TEASC MARIA IOANA	Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			