

PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ în vederea realizării lucrărilor de construcții privind "Construire hală pentru tăierea și fasonarea pietrei" județul Alba, comuna Galda de Jos, satul Oiejdea Intravilan și Extravilan

Reglementări Urbanistice

LEGENDA

LIMITE

	Limită teren ce a generat PUZ
	Limită intravilan, conform PUG aprobat
	Limită de proprietate parcele adiacente
	Limită UTR, conform PUG aprobat
	Limită teren propus spre introducere în intravilan

CIRCULAȚII

	Drum Național - DN1
	Drum de acces local propus spre modernizare la un profil carosabil de 12m
	Trotuar
	Acostament adiacent drumului
	Acces auto/pietonal la parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, conform PUG

MTL1 - Zonă mixtă - rezidențială și turistică, deja construită, în clădiri izolate, de înălțime mică

I2 - Zonă industrială

	UTR 9 - MTL1
	UTR 10 - I2

FUNȚIUNI PROPUSE

	Zonă industrială - UTR - I
--	----------------------------

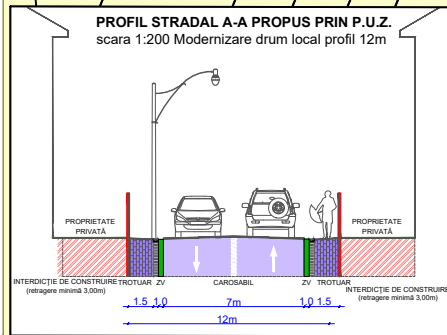
REGLEMENTĂRI PROPUSE

UTR I - Zona unităților industriale

	Nonedificandi
	Edificabil obligatoriu propus

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII

	Zonă de protecție a drumului național (22 m din ax)
--	---



ZONE VERZI NATURALE

	Pârâul Galda
--	--------------

CONSTRUCȚII

	Construcții existente în zona de studiu
--	---

Structura clădirilor:

[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile

Starea clădirilor:

[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

Indici tehnici - propus - PUZ

P.O.T. propus max.	60%
C.U.T. propus	1,0
Regim înălțime propus - P	H _{max} =8.5m

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
teren studiat	7600	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	5692	74.90
interdicție de construire	-	-	1908	25.10
Total	7600	100	7600	100

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. Lucrării:		Elaborare PUZ privind	Nr. pr.: 35/2024
	Amplasament:		"Construire hală pentru tăierea și fasonarea pietrei" județul Alba, comuna Galda de Jos, sat Oiejdea	Data: 10.2024
	Den. Planșei:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Faza: PUZ
	Beneficiar:		TEASC GRAȚIAN GELU și TEASC MARIA IOANA	Scara: 1:1000
	Sef proiect:		arh. Marius BARBIERI	Planșa: A2
Proiectat:		arh. Marius BARBIERI		
Desenat:		ing. Gabriela DUMITRACHE		

