



Teritoriu administrativ
al comunei Galda de Jos

GALDA DE JOS

PROPRIETAR: BOANCA GEORGE VASILE,
STAN CLAUDIA LIVIA
C.F. 72683, NR Cad. 72683
S = 4687 mp

Spre Cricau

Dj 107H

Dj 107H

Spre Alba Iulia - DN 1

Dj 107H

GALDA DE JOS

Teritoriu administrativ
al comunei Galda de Jos

S.C. M TECH PROIECT PLUS SRL
ALBA IULIA, STR. SIRETULUI, NR. 22

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD - DEMOLARE
CONSTRUCTIE DE LOCUIT C1, CONSTRUIRE
SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA
Com. Galda de Jos, Loc. Galda de Jos, Str. Principala, Nr. 129,
jud. Alba

Nr.Pr.
8/2024

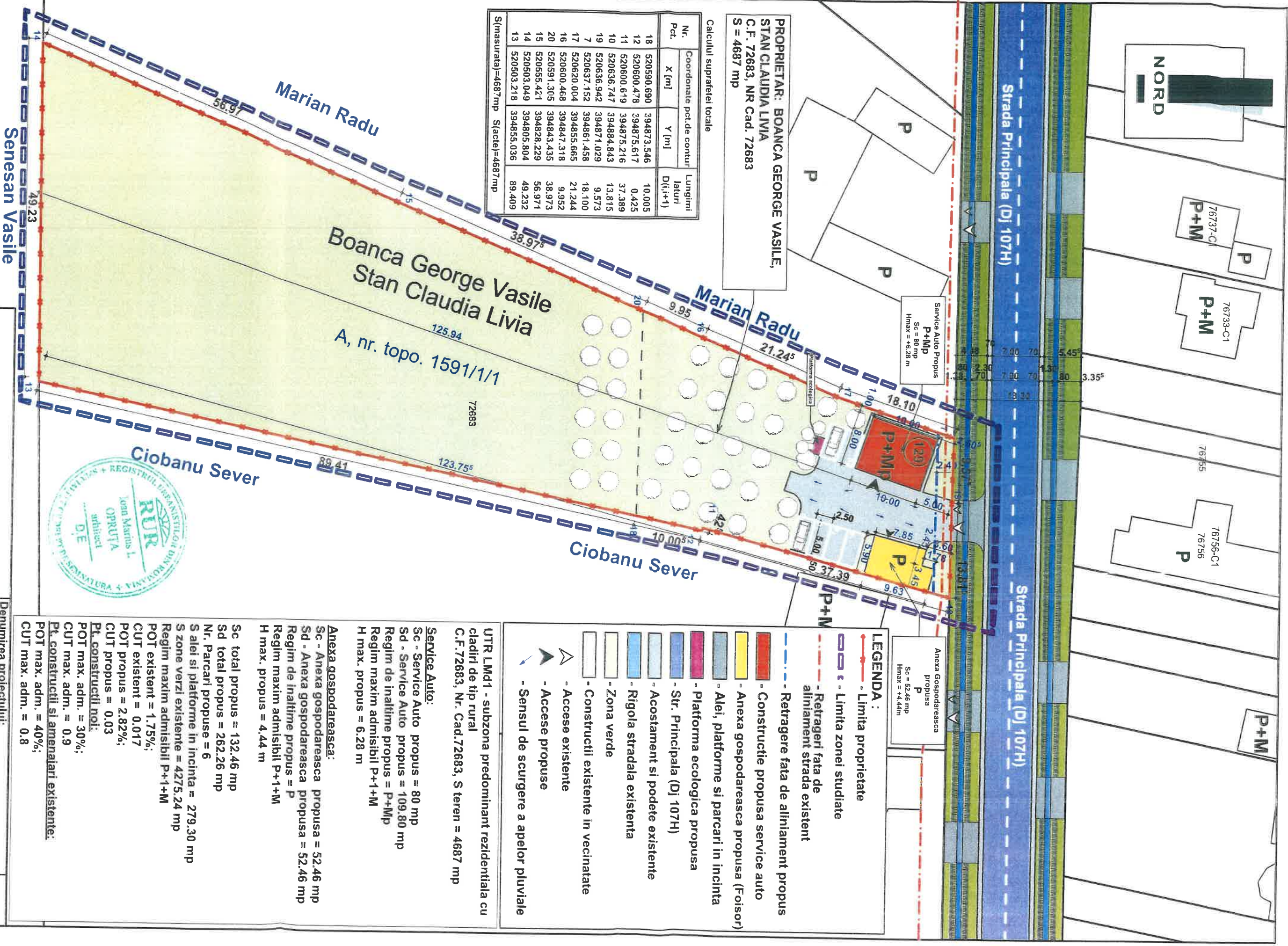
Beneficiarul:
BOANCA GEORGE VASILE, STAN CLAUDIA LIVIA

Faza
P.U.D.

Denumirea plansei:
PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

Nr. pl.
0

Sef proiect:	ing. Botis Cristian		Scara:
Intocmit:	arh. Opruta Marius		1:5000
Desenat:	ing. Botis Cristian		Data: Septembrie 2024



PROPRIETAR: BOANCA GEORGE VASILE,
STAN CLAUDIA LIVIA
C.F. 72683, NR Cad. 72683
S = 4687 mp

Calculul suprafeței totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	520590.690	394873.546	10.005
12	520600.478	394875.617	0.425
11	520600.619	394875.216	37.389
10	520636.747	394884.843	13.815
19	520636.942	394871.029	9.573
7	520637.152	394861.458	18.100
17	520620.004	394855.665	21.244
16	520600.468	394847.318	9.952
20	520591.305	394843.435	38.973
15	520555.421	394828.229	56.971
14	520503.049	394805.804	49.232
13	520503.218	394855.036	89.409

S(masurata)=4687mp S(acte)=4687mp

Marian Radu

Boanca George Vasile
Stan Claudia Livia

A, nr. topo. 1591/1/1

Ciobanu Sever

Senesan Vasile



Service Auto Propus
P+Mp
Sc = 80 mp
Hmax = +6.28 m

Anexa Gospodareasca
propusa
P
Sc = 52.46 mp
Hmax = +4.44m

- LEGENDA :**
- Limita proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Retrageri fata de aliniament strada existent
 - Retragere fata de aliniament propus
 - Constructie propusa service auto
 - Anexa gospodareasca propusa (Foisor)
 - Alei, platforme si parcarri in incinta
 - Platforma ecologica propusa
 - Str. Principala (Dj 107H)
 - Acostament si podețe existente
 - Rigola stradala existenta
 - Zona verde
 - Constructii existente in vecinatate
 - Accese existente
 - Accese propuse
 - Sensul de scurgere a apelor pluviale

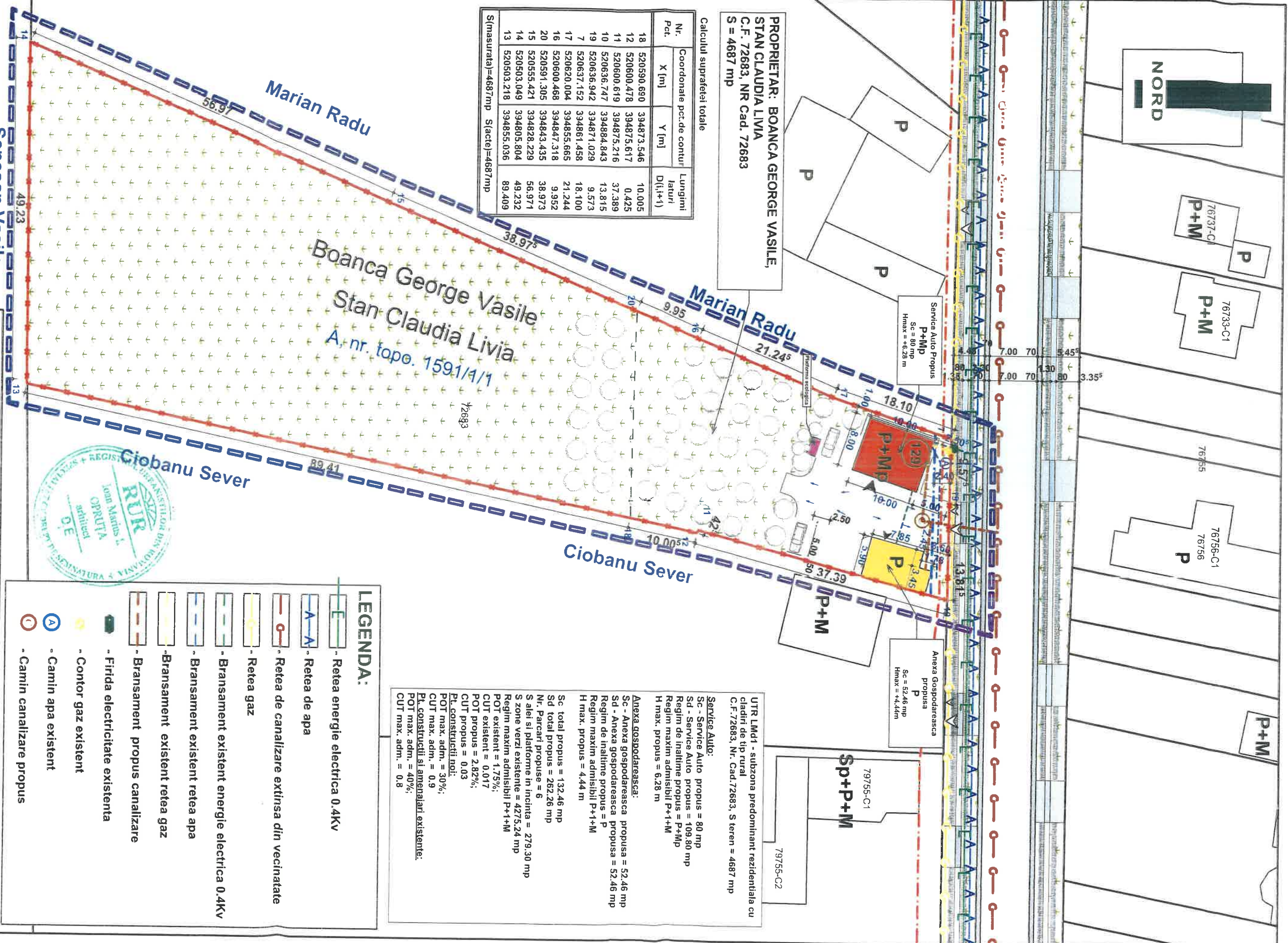
UTR LMD1 - subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural
C.F. 72683, Nr. Cad. 72683, S teren = 4687 mp

Service Auto:
Sc - Service Auto propus = 80 mp
Sd - Service Auto propus = 109,80 mp
Regim de inaltime propus = P+Mp
Regim maxim admisibil P+1+M
H max. propus = 6.28 m

Anexa gospodareasca:
Sc - Anexa gospodareasca propusa = 52.46 mp
Sd - Anexa gospodareasca propusa = 52.46 mp
Regim de inaltime propus = P
Regim maxim admisibil P+1+M
H max. propus = 4.44 m

Sc total propus = 132.46 mp
Sd total propus = 262.26 mp
Nr. Parcarri propuse = 6
S alei si platforme in incinta = 279.30 mp
S zone verzi existente = 4275.24 mp
Regim maxim admisibil P+1+M
POT existent = 1.75%;
CUT existent = 0.017
POT propus = 2.82%;
CUT propus = 0.03
Pt. constructii noi:
POT max. adm. = 30%;
CUT max. adm. = 0.9
Pt. constructii si amenajari existente:
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 0.8

S.C. M TECH PROIECT PLUS SRL ALBA IULIA, STR. SIRETULUI, NR. 22			
Self proiect:	Ing. Botis Cristian	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. Opruta Marius	Data:	Septembrie 2020
Desenat:	Ing. Bods Cristian		
Denumirea proiectului: ELABORARE PUD - DEMOLARE CONSTRUCTIE DE LOCUIT C1, CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA Com. Galda de Jos, Loc. Galda de Jos, Str. Principala, Nr. 129. Jud. Alba			
Beneficiarul: BOANCA GEORGE VASILE, STAN CLAUDIA LIVIA			
Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE			
			Faza P.U.D. Nr. pl. 2



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	520590.690	394873.546	10.005
12	520600.478	394875.617	0.425
11	520600.619	394875.216	37.389
10	520636.747	394884.843	13.815
19	520636.942	394871.029	9.573
7	520637.152	394861.458	18.100
17	520620.004	394855.665	21.244
16	520600.468	394847.318	9.952
20	520591.305	394843.435	38.973
15	520555.421	394828.229	56.971
14	520503.049	394805.804	49.232
13	520503.218	394855.036	89.409

Calculul suprafeței totale
S(masurata)=4687mp S(ace)=4687mp

PROPRIETAR: BOANCA GEORGE VASILE,
STAN CLAUDIA LIVIA
C.F. 72683, NR Cad. 72683
S = 4687 mp



LEGENDA:

- Retea energie electrica 0.4Kv

- Retea de apa

- Retea gaz

- Retea de canalizare extinsa din vecinatate

- Retea gaz

- Bransament existent energie electrica 0.4Kv

- Bransament existent retea apa

- Bransament existent retea gaz

- Bransament propus canalizare

- Firida electricitate existenta

- Contor gaz existent

- Camin apa existent

- Camin canalizare propus

S.C. M TECH PROIECT PLUS SRL
ALBA IULIA, STR. SIRETULUI, NR. 22

Sef proiect: Ing. Botis Cristian

Proiectat: arh. Opruta Marius

Desenat: Ing. Botis Cristian

Scara: 1:500

Cata: Saper.

20

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD - DEMOLARE
CONSTRUCTIE DE LOCUIT C1, CONSTRUIRE
SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA
Com. Galda de Jos, Loc. Galda de Jos, Str. Principala, Nr. 129,
Jud. Alba

Beneficiarul:
BOANCA GEORGE VASILE, STAN CLAUDIA LIVIA

Denumirea planseii:
ECHIPARE EDILITARA

Faza P.U.D.

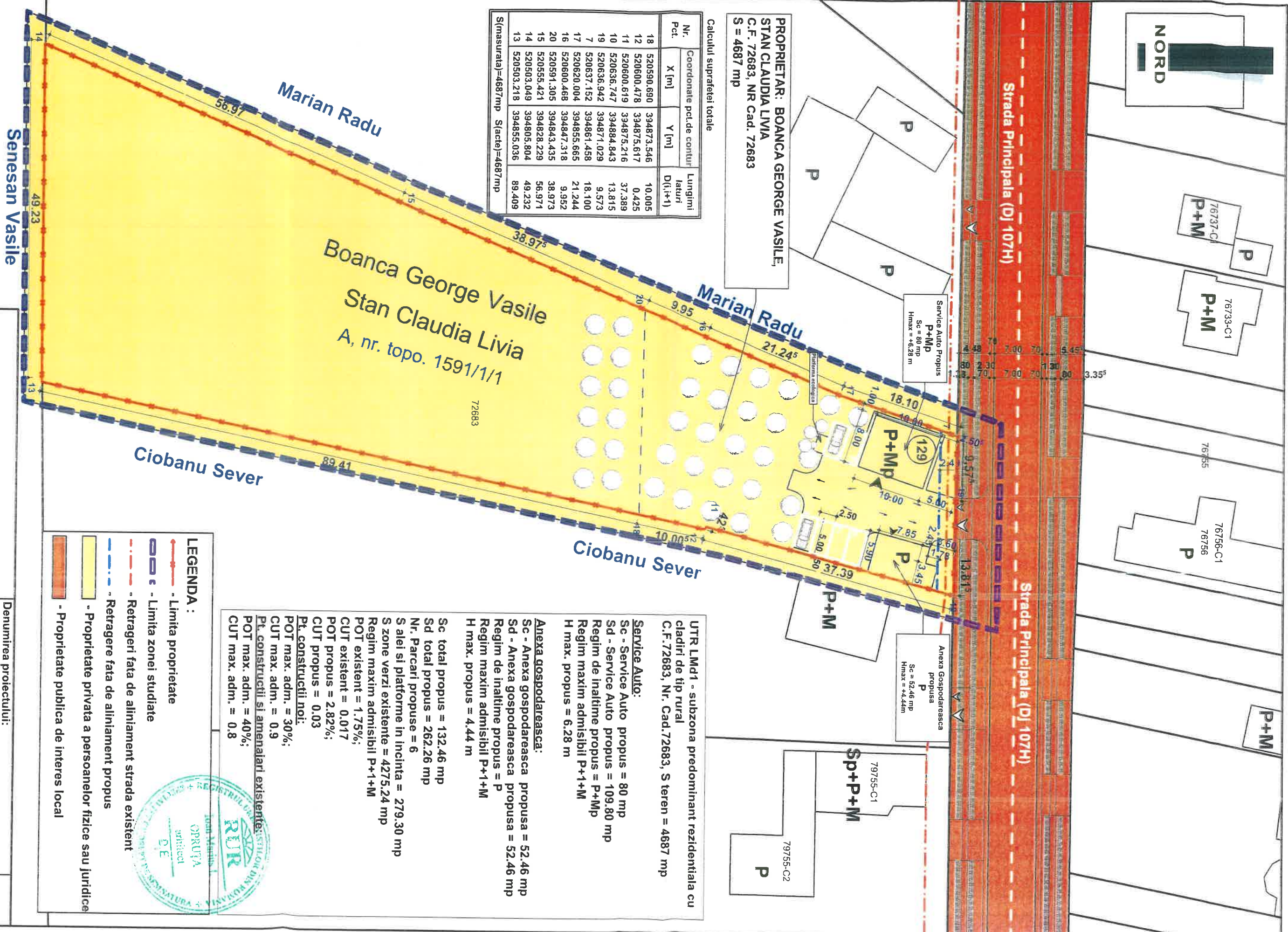
Nr. pl. 3

UTR LmD1 - subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural
C.F. 72683, Nr. Cad. 72683, S teren = 4687 mp

Service Auto:
Sc - Service Auto propus = 80 mp
Sd - Service Auto propus = 109.80 mp
Regim de inaltime propus = P+Mp
Regim maxim admisibil P+1+M
H max. propus = 6.28 m

Anexa gospodareasca:
Sc - Anexa gospodareasca propusa = 52.46 mp
Sd - Anexa gospodareasca propusa = 52.46 mp
Regim de inaltime propus = P
Regim maxim admisibil P+1+M
H max. propus = 4.44 m

Sc total propus = 132.46 mp
Sd total propus = 262.26 mp
Nr. Parcari propuse = 6
S alei si platforme in incinta = 279.30 mp
S zone verzi existente = 4275.24 mp
Regim maxim admisibil P+1+M
POT existent = 1.75%;
CUT existent = 0.017
POT propus = 2.82%;
CUT propus = 0.03
Pl. constructii noi:
POT max. adm. = 30%;
CUT max. adm. = 0.9
Pl. constructii si amenajari existente:
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 0.8



PROPRIETAR: BOANCA GEORGE VASILE,
STAN CLAUDIA LIVIA
C.F. 72683, NR Cad. 72683
S = 4687 mp

Calculul suprafeței totale

Nr. Pct.	Coordonate p.c.t. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	520590.690	394873.546	10.005
12	520600.478	394875.617	0.425
11	520600.619	394875.216	37.389
10	520636.747	394884.843	13.815
19	520636.942	394871.029	9.573
7	520637.152	394861.458	18.100
17	520620.004	394855.665	21.244
16	520600.468	394847.318	9.952
20	520591.305	394843.435	38.973
15	520555.421	394828.229	56.971
14	520503.049	394805.804	49.232
13	520503.218	394855.036	89.409

S(masurata)=4687mp S(acte)=4687mp

Senesan Vasile

Ciobanu Sever

Boanca George Vasile
Stan Claudia Livia
A, nr. topo. 1591/1/1

Marian Radu

Marian Radu

Ciobanu Sever

S.C. M TECH PROIECT PLUS SRL			
ALBA IULIA, STR. SIRETULUI, NR. 22			
Sef proiect: ing. Botis Cristian		Scara: 1:500	
Proiectat: arh. Opruta Marius		Data: 2024	
Desenat: Ing. Botis Cristian		Sepe: 2	
Denumirea proiectului: ELABORARE PUD - DEMOLARE CONSTRUCTIE DE LOCUIT C1, CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA			
Beneficiarul: BOANCA GEORGE VASILE, STAN CLAUDIA LIVIA			
Denumirea plansei: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			
Nr. p. 4			

- LEGENDA:
- Limita proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Retrageri fata de aliniament strada existent
 - Retrageri fata de aliniament propus
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Proprietate publica de interes local

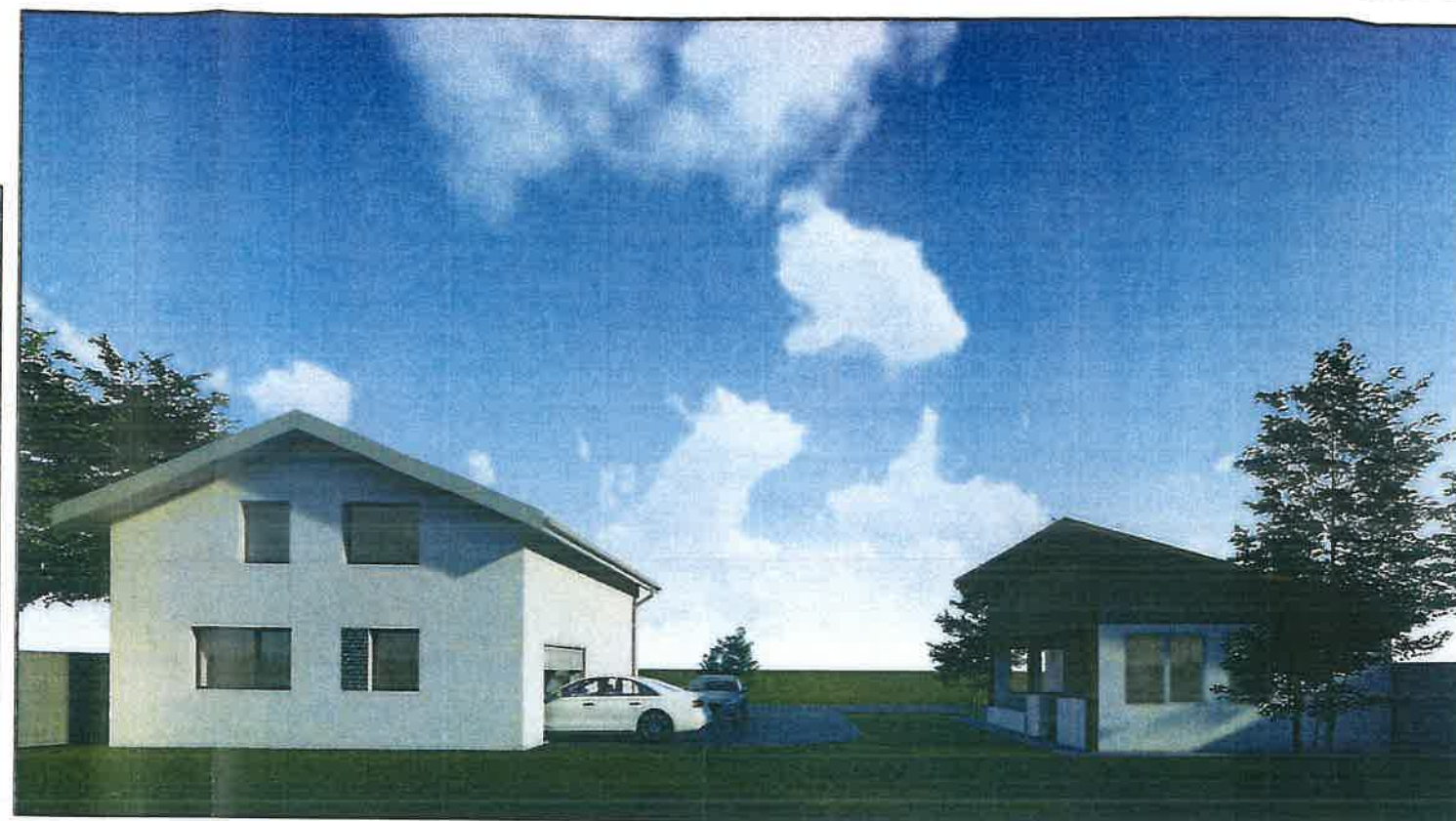
UTR LMD1 - subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural
C.F. 72683, Nr. Cad. 72683, S teren = 4687 mp

Service Auto:
Sc - Service Auto propus = 80 mp
Sd - Service Auto propus = 109.80 mp
Regim de inaltime propus = P+M
Regim maxim admisibil P+1+M
H max. propus = 6.28 m

Anexa gospodareasca:
Sc - Anexa gospodareasca propusa = 52.46 mp
Sd - Anexa gospodareasca propusa = 52.46 mp
Regim de inaltime propus = P
Regim maxim admisibil P+1+M
H max. propus = 4.44 m

Sc total propus = 132.46 mp
Sd total propus = 262.26 mp
Nr. Parcari propuse = 6
S alei si platforme in incinta = 279.30 mp
S zone verzi existente = 4275.24 mp
Regim maxim admisibil P+1+M
POT existent = 1.75%;
CUT existent = 0.017
POT propus = 2.82%;
CUT propus = 0.03
Pt. constructii noi:
POT max. adm. = 30%;
CUT max. adm. = 0.9
Pt. constructii si amenajari existente:
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 0.8





S.C. M TECH PROIECT PLUS SRL
ALBA IULIA, STR. SIRETULUI, NR. 22

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD - DEMOLARE
CONSTRUCTIE DE LOCUIT C1, CONSTRUIRE
SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA
Com. Galda de Jos, Loc. Galda de Jos, Str. Principala, Nr. 129,
jud. Alba

Nr.Pr.
8/2024

Beneficiarul:
BOANCA GEORGE VASILE, STAN CLAUDIA LIVIA

Faza
P.U.D.

Denumirea plansei:
PLANSĂ VOLUMETRICĂ PROPUȘĂ

Nr. pl.
5

Sef proiect:	ing. Botis Cristian		Scara:
Proiectat:	arh. Opruta Marius		Data:
Desenat:	ing. Botis Cristian		Septembrie 2024