

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524616.366	391008.945	0.001
2	524616.365	391008.946	10.201
3	524611.867	391018.102	0.178
4	524611.785	391018.260	13.128
5	524605.719	391029.903	12.263
6	524600.021	391040.762	13.149
7	524593.825	391052.360	3.149
8	524592.333	391055.133	0.434
9	524592.127	391055.515	19.044
10	524605.896	391068.671	25.568
11	524624.375	391086.341	25.683
12	524642.893	391104.137	6.346
13	524647.499	391108.503	13.850
14	524656.729	391118.829	34.831
15	524684.499	391097.805	8.215
16	524691.035	391092.828	5.373
17	524688.073	391088.345	15.003
18	524679.557	391075.993	17.822
19	524668.975	391061.653	19.705
20	524656.556	391046.354	29.785
21	524635.919	391024.877	11.546
22	524627.077	391017.452	13.678
S(teren)=5000.288760mp P=298.953m			

Indici urbanistici

LMe1 - Subzona gospodăriilor rurale cu funcțiuni Agricole integrate

Suprafață teren =5000,00 m²

CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSNICE

Ac propus = 745.47mp m²

Ad propus = 1414.60 m²

Regim înălțime construtie propusa = P+E

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,00

POT propus = 14.91 %

CUT propus = 0,28

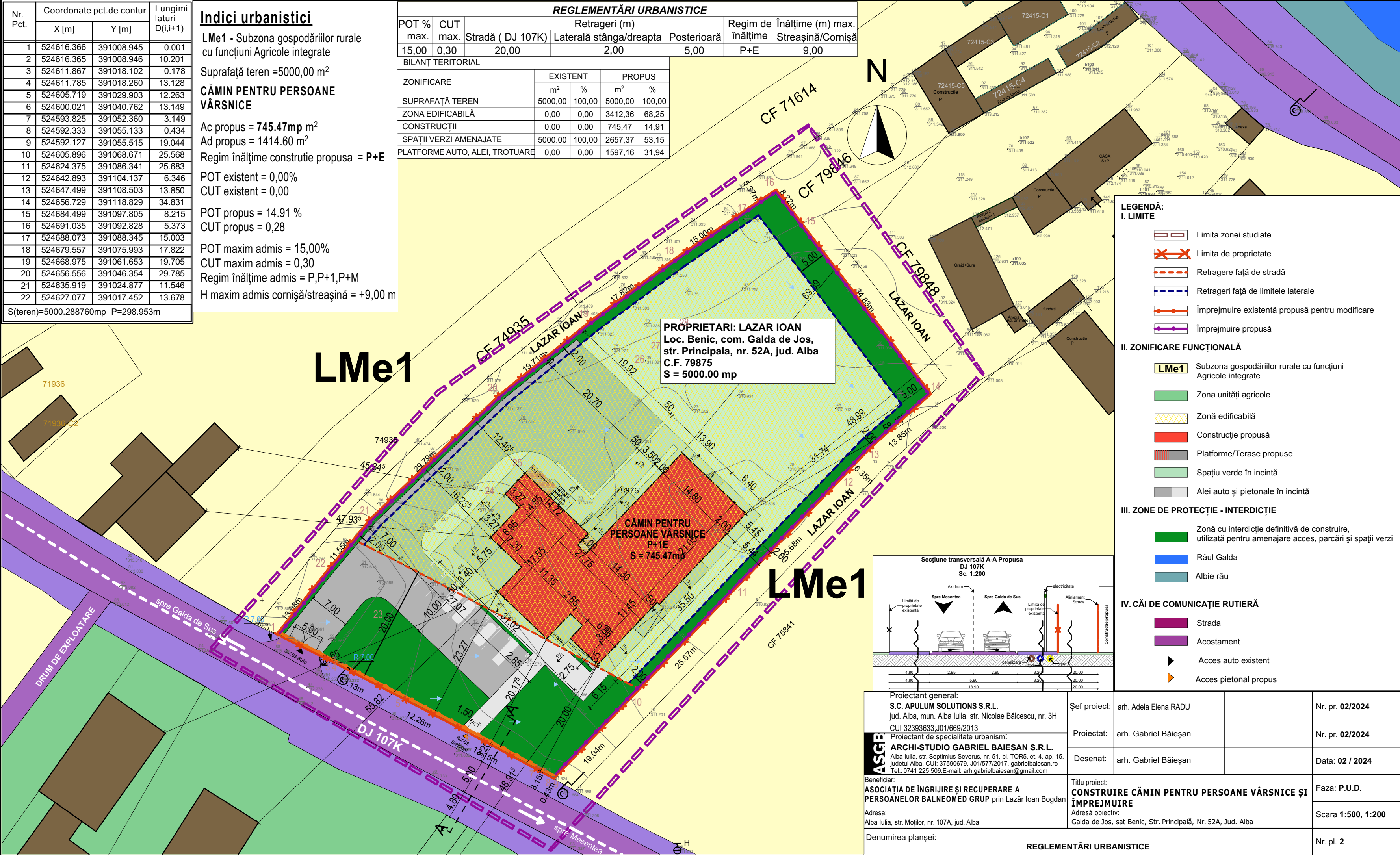
POT maxim admis = 15,00%

CUT maxim admis = 0,30

Regim înălțime admis = P,P+1,P+M

H maxim admis cornișă/streașină = +9,00 m

REGLEMENTĂRI URBANISTICE						
POT % max.	CUT max.	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m) max. Streașină/Cornișă
		Stradă (DJ 107K)	Laterală stânga/dreapta	Posterioară		
15,00	0,30	20,00	2,00	5,00	P+E	9,00
BILANȚ TERITORIAL						
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS		
		m²	%	m²	%	
SUPRAFAȚĂ TEREN		5000,00	100,00	5000,00	100,00	
ZONA EDIFICABILĂ		0,00	0,00	3412,36	68,25	
CONSTRUCȚII		0,00	0,00	745,47	14,91	
SPAȚII VERZI AMENAJATE		5000,00	100,00	2657,37	53,15	
PLATFORME AUTO, ALEI, TROTUARE		0,00	0,00	1597,16	31,94	



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere față de stradă
- Retrageri față de limitele laterale
- Împrejmuire existentă propusă pentru modificare
- Împrejmuire propusă

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

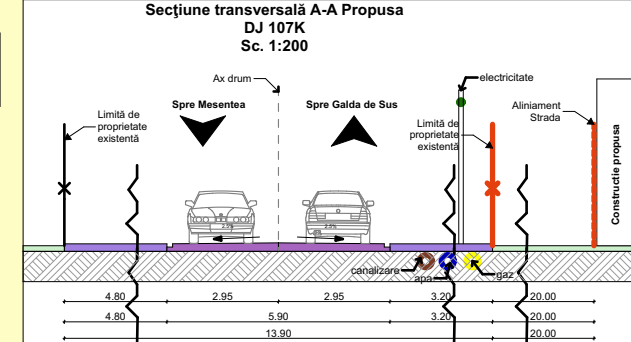
- LMe1** Subzona gospodăriilor rurale cu funcțiuni Agricole integrate
- Zona unități agricole
- Zonă edificabilă
- Construcție propusă
- Platforme/Terace propuse
- Spațiu verde în incintă
- Alei auto și pietonale în incintă

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces, parări și spații verzi
- Râul Galda
- Albie râu

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- Strada
- Acostament
- Acces auto existent
- Acces pietonal propus



ASGP	Proiectant general: S.C. APULUM SOLUTIONS S.R.L. jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3H CUI 32393633;J01/669/2013	Șef proiect:	arh. Adela Elena RADU	Nr. pr. 02/2024
	Proiectant de specialitate urbanism: ARCHI-STUDIO GABRIEL BAIESAN S.R.L. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 51, bl. TOR5, et. 4, ap. 15, judetul Alba, CUI: 37590679, J01/577/2017, gabrielbaiesan.ro Tel.: 0741 225 509,E-mail: arh.gabrielbaiesan@gmail.com	Proiectat:	arh. Gabriel Băieșan	Nr. pr. 02/2024
	Beneficiar: ASOCIAȚIA DE ÎNGRIJIRE ȘI RECUPERARE A PERSOANELOR BALNEOMED GRUP prin Lazăr Ioan Bogdan	Desenat:	arh. Gabriel Băieșan	Data: 02 / 2024
Adresa: Alba Iulia, str. Moților, nr. 107A, jud. Alba		Titlu proiect: CONSTRUIRE CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSNICE ȘI ÎMPREJMUIRE		Faza: P.U.D.
Denumirea planșei:		Adresă obiectiv: Galda de Jos, sat Benic, Str. Principală, Nr. 52A, Jud. Alba		Scara 1:500, 1:200
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Nr. pl. 2