

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79875 Galda de Jos

Nr. cerere	7514
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163997604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benic, Str Becheru, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79875	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61016 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1193, din 27/09/2023 emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 79875 a imobilului cu nr. cad. 79875/Galda de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.79845\cf.79845; ~~ nr.cad.79847\cf.79847;	A1
Act Notarial nr. 824-declaratie notariala, din 03/07/2023 emis de Notar public Lupean Florina-Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 156-PAD, din 14/06/2023 emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL; Act Administrativ nr. 4309-certificat atestare desfiintare constructie, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Galda de Jos; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 156-documentatie, din 14/06/2023 emis de SC Larry Vermessungen SRL; Act Administrativ nr. 4174-adeverinta intravilan, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Galda de Jos; Act Notarial nr. 868-declaratie notariala, din 11/07/2023 emis de Notar public Lupean Florina-Andreea; Act Administrativ nr. 4442-certificat fiscal, din 17/07/2023 emis de Comuna Galda de Jos - Impozite si taxe locale;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun propriu,act aut.1746/27.07.2021 emis de NP Mitre Romana Lacrima,inch. 51337/28.07.2021,51338/28.07.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR IOAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79847/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 54676 din 07/09/2023; pozitie transcrisa din CF 79831/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 43649 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 79845/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 54674 din 07/09/2023; pozitie transcrisa din CF 72415/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 27900 din 09/05/2023;act notarial nr 580 din 08.05.2023, emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

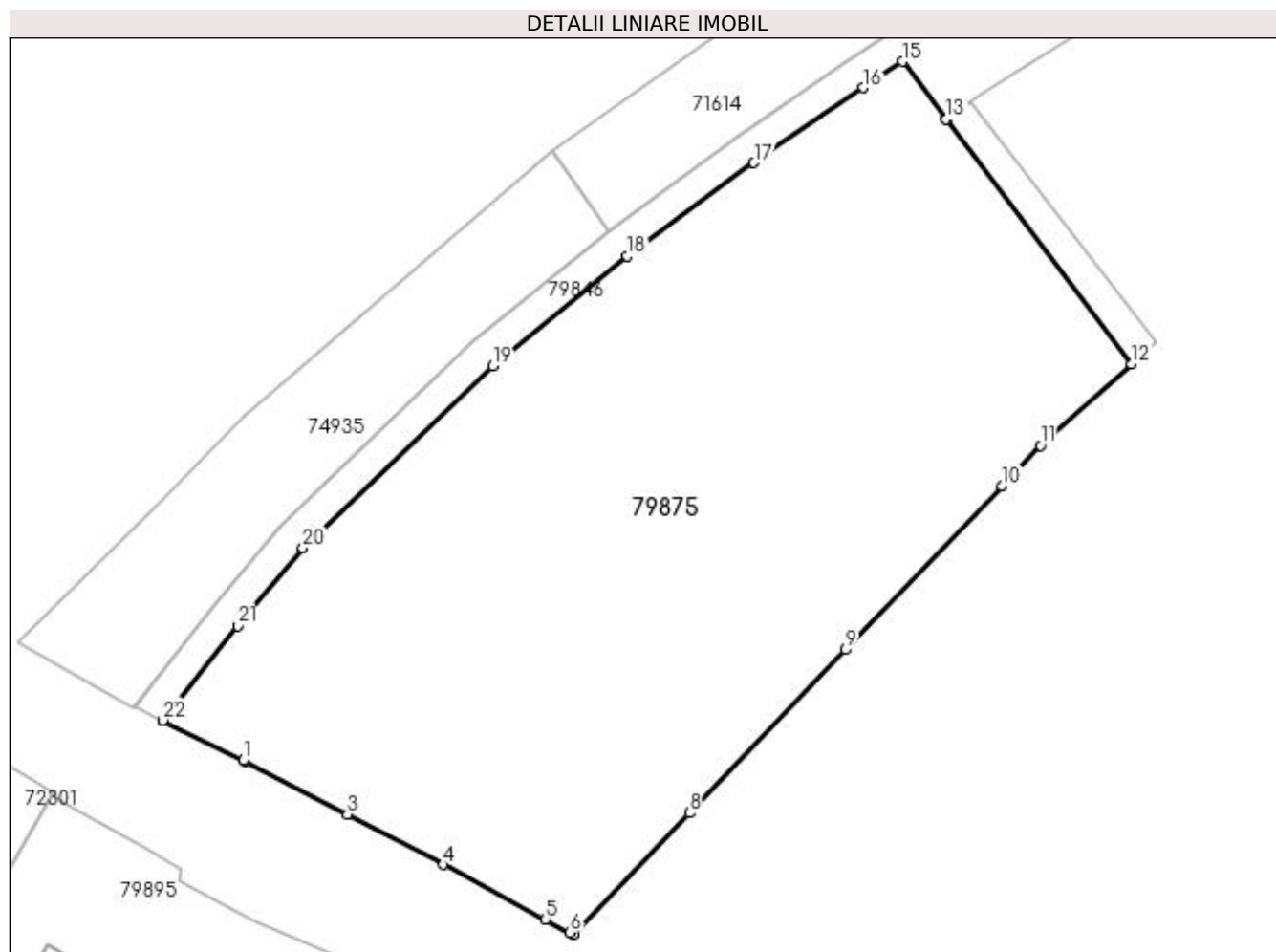
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4454 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 100, din 26/01/2024 emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 10 ani 1) ASOCIAȚIA DE ÎNGRIJIRE ȘI RECUPERARE A PERSOANELOR BALNEOMED GRUP , CIF:49478394	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79875	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	-	-	-	Nr. top. 359/a/1
2	arabil	DA	3.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.178	2	3	13.128
3	4	12.263	4	5	13.149
5	6	3.149	6	7	0.434
7	8	19.044	8	9	25.568
9	10	25.683	10	11	6.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	13.85
13	14	0.016
15	16	5.373
17	18	17.822
19	20	29.785
21	22	13.678
23	1	10.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	34.831
14	15	8.215
16	17	15.003
18	19	19.705
20	21	11.546
22	23	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 08:33