

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 52/1 din 15 iulie 2020
Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA GALDA DE JOS</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **GIURGIU IOAN** , CNP 1460408011117  
si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii  
preemptori :

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<b>CIMPEAN FLOREAN MUNTEAN MARIA DRAGAN ELENA UDREA ANA CIMPEAN MARIA MINODORA</b>	<b>GALDA DE JOS GALDA DE JOS GALDA DE JOS GALDA DE JOS GALDA DE JOS</b>

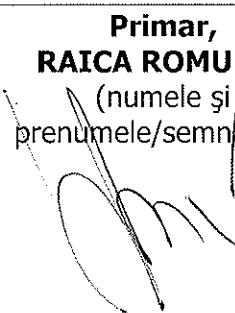
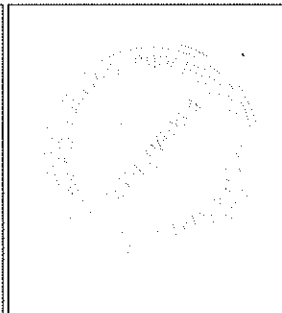
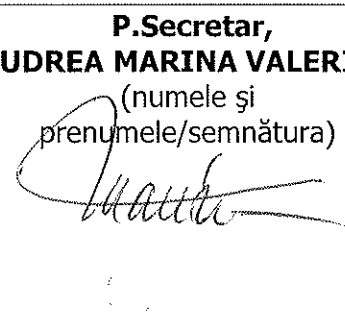
**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	<b>S.C.MECSOL GALDA</b>
Domiciliul/sediul	<b>GALDA DE JOS . NR.573</b>

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1. UAT GALDA 2. REPEDE C, 3. MORARA I.</b>
--------------------------------	---

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

<b>Primar, RAICA ROMULUS</b> (numele și prenumele/semnătura) 		<b>P.Secretar, UDREA MARINA VALERIA</b> (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>ALBA / GALDA DE JOS</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>GALDA DE JOS</i>	Nr. .... <i>52</i> ... din <i>15</i> / <i>05</i> / <i>2020</i> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>UDREA MARINA-VALERIA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *GIURGIU IOANI*, CNP *146040801117*, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria *AX* nr. *320522*, eliberat(ă) de *Teius*, data și locul nașterii *01.05.1946* localitatea *Galda de Jos*, județul/tara *Alba*.  
 2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea *Galda de Jos*, str. ....  
 nr. *509*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *Alba*, codul postal ....  
 tara *ROMANIA*, telefon ...., fax ....  
 e-mail ...., cetatenia *ROMANIA*, starea civila *CALATOR*.  
 3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea .... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul postal ....  
 telefon ...., fax ...., e-mail ....  
 4. (\*\*\*) Prin .... (numele și prenumele), CNP/CIF ....  
 in calitate de ...., conform ...., localitatea ....  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județ/sector. ....  
 codul postal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari" *CIMPEAN FLOREAN Muntean Maria*  
*DRAGAN ELENA Cimpean Felicia Minodora*  
*UDREA ANA*
- Din categoria "arendasi" *S.C. NECOL GALDA SRL*
- Din categoria "proprietari vecini" *H. Repede E*  
*S. Morar J* *E* *Se*  
*V* *Se*

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de *0,07* ha situat în extravilanul localității *Galda de Jos*, identificat cu numar cadastral *2091/1/35*, înscris în cartea funciară nr. .... a localității *Galda de Jos*, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la

instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data .. 10. Iulie 2020 ..

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

PRIMĂRIA  
GALDA DE JOS  
Nr. 52 / 15.07.2020

Subsemnatul/Subsemnata, GIURGIU IONEL CNP. 1460402011117  
având adresa de comunicare în: localitatea Galda de Jos, str. ....  
nr. 304, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), la prețul de 700 lei (Septesul lei) lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cu sumă

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Alba Galda de Jos</u>	<u>0,07</u>				<u>2091/ 1/35</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 10. Iulie 2020

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.