

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 50/1 din 15 iulie 2020
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GALDA DE JOS	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **GIURGIU IOAN** , CNP 1460408011117 și pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	---	---

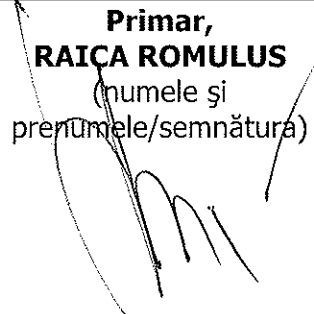

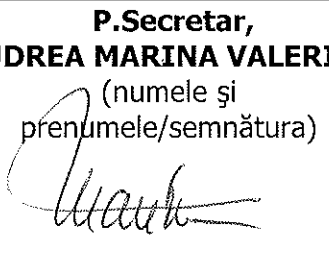
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C.MECSOL GALDA
Domiciliul/sediul	GALDA DE JOS . NR.573

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. UAT GALDA 2. BELDEAN M. 3. CHIRILA VALERIA
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, RAICA ROMULUS (numele și prenumele/semnătura) 		P.Secretar, UDREA MARINA VALERIA (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>ALBA / GALDA DE JOS</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>GALDA DE JOS</i>	Nr. <i>50</i> din <i>15.10.2020</i> (zi/luna/ăni) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>URSCA MARINA - VALCEA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *GIURGIU IOAN*, CNP, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria *AX* nr. *336622*, eliberat(ă) de *TEIUS*, data și locul nașterii *01.04.1946* localitatea *GALDA DE JOS*, județul/tara *ALBA*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *GALDA DE JOS* str. *504*, bl. *ROMANIA*, sc. *1*, et. *1*, ap. *1*, județul/sectorul *ALBA*, codul postal *500000*, tara *ROMANIA*, telefon *0744 222222*, fax *0744 222222*, e-mail *giurgiuioan@gmail.com*, cetatenia *ROMANIA*, starea civila *CASATORIT*.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea *GALDA DE JOS* str. *504*, nr. *504*, bl. *ROMANIA*, sc. *1*, et. *1*, ap. *1*, județul/sectorul *ALBA*, codul postal *500000*, telefon *0744 222222*, fax *0744 222222*, e-mail *giurgiuioan@gmail.com*.
4. (***) Prin *GIURGIU IOAN* (numele si prenumele), CNP/CIF, in calitate de *proprietar*, conform *2262/33*, localitatea *GALDA DE JOS* str. *504*, nr. *504*, bl. *ROMANIA*, sc. *1*, et. *1*, ap. *1*, județul/sectorul *ALBA*, codul postal *500000*, telefon *0744 222222*, fax *0744 222222*, e-mail *giurgiuioan@gmail.com*.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi" *J.C. MECIOL GALDA SRL*
3. Din categoria "proprietari vecini" *H. Canal* *E. Beldau M.*
S. Canal *Y. Clujula Galda*

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de *0.28* ha situat în extravilanul localității *GALDA DE JOS* identificat cu numar cadastral *2262/33*, înscris în cartea funciară nr. *504/1* a localității *GALDA DE JOS* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

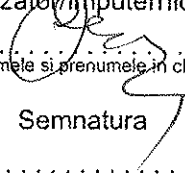
- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,


.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data .. 10. Iulie 2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

PRIMĂRIA
GALDA DE JOS
Nr. 50 / 15.07.2020

Subsemnatul/Subsemnata, GIURGIU IOAN, CNP. 146040801117
 având adresa de comunicare în: localitatea Galda de Jos, str. Alba
 nr. 204, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---
 e-mail. --- telefon --- vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), la prețul de 2800 lei (Douămii opt sute) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: Peu mit

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Alba Galda de Jos</u>	<u>0,28</u>				<u>2252/ 133</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 10 Iulie 2020

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

2