

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 8/1 din 06 februarie 2020
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GALDA DE JOS	

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **AVRAM CRISTIAN GEORGE , CNP 1690423120787** si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	AVRAM CORNEL STEFAN	CLUJ NAPOCA , STR, N.IORGA , NR.10

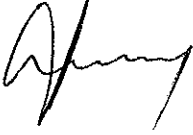
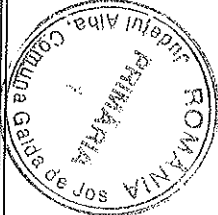
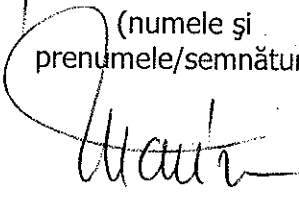
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C.MECSOL GALDA
Domiciliul/sediul	GALDA DE JOS . NR.573

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

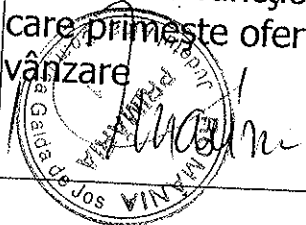
Nume și prenume/denumire vecin	NU FIGUREAZA IN EXTRASUL CF.
--------------------------------	-------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, RAICA ROMULUS (numele și prenumele/semnătura) 		Secretar, JR. PASTIU MARIA (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ALBA/GALDA DE JOS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din .. . 06. / . 02. / . 2020 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI GALDA DE JOS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea SECRETARUL COM. GALDA DE JOS : JR. PASTIU MARIA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **AVRAM CORNEL - ȘTEFAN**
....., CNP **172031120642**
de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. **190864** în calitate
....., eliberat(ă) de **Cluj - Ciopoca** data și
locul nașterii **11.03.1972** localitatea **Cluj - Ciopoca**
....., județul/țara **Cluj** ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Cluj - Ciopoca**
....., str. **H. Jorja** nr. **10** bl.
....., sc., et., ap. **1** județul/sectorul **Cluj**
codul poștal țara
telefon fax
....., e-mail cetățenia starea
civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr. bl.
....., sc., et., ap. județul/sectorul
....., codul poștal telefon fax
....., e-mail
4. (***) Prin **AVRAM CRISTIAN - GEORGE**
(numele și prenumele), CNP/CIF **1690423120487** în calitate
de **MAHOATAR** conform **P.S. NR 216 / 27.01.2020**
localitatea **Cluj - Ciopoca** str. **H. Jorja**

nr. 10, bl. , sc. , et. , ap. 1, județul/sectorul Cluj, codul poștal , telefon , fax , e-mail

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, AVRAM CRISTIAN GEORGE, CNP 1690423120747, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu e. seria 07 nr. 050052, eliberat(ă) de OFICIUL Cluj, data și locul nașterii 23.04.1969, localitatea Cluj-Napoca, județul/țara Cluj.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Cluj Napoca, str. Ciocalae Jorja nr. 10, bl. , sc. , et. , ap. 1, județul/sectorul Cluj, codul poștal , țara ROMANIA, telefon , fax , e-mail , cetățenia ROMÂNIA, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"- domiciliul (sediul)

2. Din categoria "arendași"- domiciliul (sediul)

MECȘOL GALDA SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

N.
S.

E.
V.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,18 Ha
.. ha situat în extravilanul localității Galda de Jos, identificat cu
număr cadastral 73325, înscris în cartea funciară nr. 73325
... a localității Galda de Jos, care face obiectul ofertei de
vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da
 Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole
situat în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului
pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul
ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de
donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și
irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb,
act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de
carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă
este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației,
precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a
pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.;

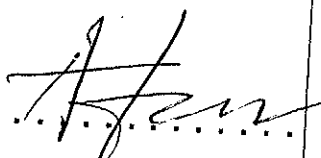
2.;

3.;

4

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,	
AVRAM CRISTIAN - GEORGE	
Ph.	AVRAM CORNEL - STEFAN
(numele și prenumele în clar);	
Semnătura 	
Data	01.02.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

PRIMĂRIA
 GALDA DE JOS
 Nr. 8 / 06.02.2016

ANEXA Nr. 1B
 la normele metodologice
 - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, *AVRAM CORNEL ȘTEFAN*, CNP *1720311120642*, având adresa de comunicare în: localitatea *Cluj Napoca*, str. *Nicolae Jorga*, nr. *10*, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul *Cluj*, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, *AVRAM CRISTIAN - GEORGE*, CNP *1690423120787*, având adresa de comunicare în: localitatea *Cluj Napoca*, str. *Nicolae Jorga*, nr. *10*, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul *Cluj*, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *2,48 Ha* (ha), la prețul de *24.800 lei*
denumirea și poziția terenului este la

²⁾ Se va completa în cifre și litere. (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: *Cum sunt*
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ²⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<i>ALBA GALDA DE JOS</i>	<i>2,48</i>	<i>73325</i>	<i>73325</i>		<i>248/16</i>	<i>A</i>	

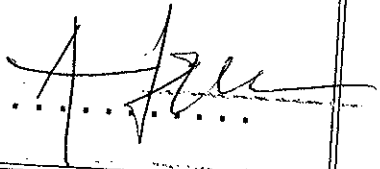
Verificat primărie⁴⁾

Agent agricol								
Impozite-taxe								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,	
AVRAM CRISTIAN - GEORGIC FI. AVRAM CORNEL - STEFAN	
(numele și prenumele în clar)	L.S.
Semnătura	
Data ... 04.02.2020	

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.