

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 1/1 din 20 ianuarie 2020
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GALDA DE JOS	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **BIRLUT CRISTIAN TEODOR**, CNP **1911007011154** si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	---	---

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	-----

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. U,A,T pt. drum 2. U.A.T pt. drum 3. CRISAN I. 4. RUSAN T.
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, RAICA ROMULUS (numele și prenumele/semnătura)		Secretar, JR. PASTIU MARIA (numele și prenumele/semnătura)
---	---	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PRIMĂRIA
GALDA DE JOS

Nr. 1, 20.01.2020

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂRLUT CRISTIAN TEODOR
....., CNP 1911007011154....., având adresa
de comunicare în: localitatea GALDA DE JOS.....
....., str. nr. 226.....
bl., sc., et., ap.
județul/sectorul ALBA....., codul poștal
..... e-mail tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 ha
..... (ha), la prețul de 2900 lei
.....
.....

²⁾ Se va completa în cifre și litere. (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cu faț.....
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ALBA GALDA DE JOS</u>	<u>0,29</u>	<u>72065</u>	<u>72065</u>	<u>-</u>	<u>2162/1/119</u>	<u>A</u>	

Verificat
primărie⁴⁾

Agent agricol								
Impozite- taxe								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,	
Dăruit, CRÎNȚĂ - TEODOR	
(numele și prenumele în clar)	
Semnătura	L.S.
Data 13.01.2020	

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE **pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea ALBA/GALDA DE JOS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI GALDA DE JOS	Nr. din ... 20. / . / 2020 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea SECRETARUL COM. GALDA DE JOS : JR. PASTIU MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, BIRLUT CRISTIAN - TEODOR,
....., CNP 1911007011134, în calitate
de proprietar, identificat/identificată cu seria AX nr. 54512
....., eliberat(ă) de SPOLICP TEIUS, data și
locul nașterii 07.10.1991, localitatea ALBA - RULIA
....., județul/țara ALBA / ROMANIA
- (**) cu domiciliul în: localitatea GALDA DE JOS,
....., str. nr. 226, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA,
codul poștal, țara ROMANIA,
telefon, fax,
e-mail, cetățenia ROMANIA, starea
civilă NECĂSĂTORIT
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
....., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax,
e-mail
- (***) Prin,
(numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate
de, conform,
localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et.
.., ap., județul/sectorul, codul poștal,
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"- domiciliul (sediul)

2. Din categoria "arendași"- domiciliul (sediul)

3. Din categoria "proprietari vecini"

N. Se. E. Orșan Y.
S. Se. Y. Rădoi T.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ... 0,29 Ha ...
... ha situat în extravilanul localității ... Orșan ..., identificat cu
număr cadastral ... 72065 ..., înscris în cartea funciară nr. ... 72065
... a localității ... Orșan ... care face obiectul ofertei de
vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
 - terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
BIRLUT CRISTIAN - TEODOR
.....
(numele și prenumele în clar);
Semnătura
.....
Data 13.01.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.