

Județul ALBA	<b>Registrul de evidență Nr. 8/1 din 14 martie 2019</b>
Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA GALDA DE JOS</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **Boanca Ana, CNP 2610131010318** si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		



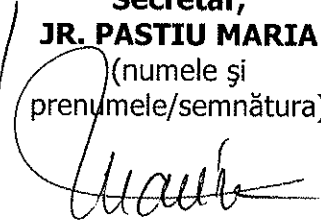
**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	<b>NU ESTE CAZUL</b>
Domiciliul/sediul	<b>Mecsol Galda SRL</b>

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1. UAT Comuna Galda de Jos pt. drum 2. Trif Ioan 3. Picos Traian 4. Trif Iosif</b>
--------------------------------	---

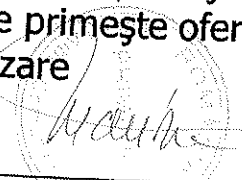
**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

<b>Primar, RAICA ROMULUS</b> (numele și prenumele/semnătura) 		<b>Secretar, JR. PASTIU MARIA</b> (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <b>ALBA/GALDA DE JOS</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <b>COMUNEI GALDA DE JOS</b>	Nr. .... 8 ..... din .. 14 / 03 / 2019 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>SECRETARUL COM. GALDA DE JOS : JR. PASTIU MARIA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Boanca Ana ..... în calitate  
de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AX nr. 101607 .....  
eliberat(ă) de SICLER ALUS ..... data și  
locul nașterii 31.01.1961 ..... localitatea Cugir .....  
, județul/țara Alba .....
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Aud .....  
..... str. Grădini ..... nr. 22 ..... bl. ....  
, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba .....  
codul poștal ..... țara ROMANIA .....  
telefon ..... fax .....  
, e-mail ..... cetățenia ROMANIA ..... starea  
civilă CĂSĂTORITĂ .....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....  
..... str. .... nr. ...., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
....., codul poștal ..... telefon ..... fax .....  
....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin .....  
(numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate  
de ..... conform .....  
localitatea ..... str. ....

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
.., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., e-mail .....

....., CNP ....., în calitate  
de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., nr. ....

....., eliberat(ă) de ....., data și  
locul nașterii ....., localitatea .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....,  
....., str. .... nr. ...., bl. ....

....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., țara .....

telefon ....., fax .....,  
....., e-mail ....., cetățenia ....., starea  
civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....

....., str. .... nr. ...., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....

....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....

(numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate  
de ....., conform .....

localitatea ....., str. ....  
....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....

....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....

....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014-privind unele măsuri de reglementare  
a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor  
Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de  
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările  
ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea  
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"- domiciliul (sediul) .....

2. Din categoria "arendași"- domiciliul (sediul) .....

S.C. MECȘOL GALDA JAL

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

N. S. Păces, Trăiaș, E. Trif. Șoay  
V. Trif. Șoay

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,56 Ha**  
**.. ha situat în extravilanul localității Galda de Jos, identificat cu**  
**număr cadastral 2457/44, înscris în cartea funciară nr. ....**  
**.... a localității Galda de Jos, care face obiectul ofertei de**  
**vânzare.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....;

2. ....;

3. ....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,	
.....	
.....	
(numele și prenumele în clar);	
Semnătura	
.....	
Data	.....
	20.02.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, *Boanca Ana*  
....., CNP .. *2610131010318* ....., având adresa de  
comunicare în: localitatea .. *Aud* ....., str.  
..... *Grădini* ....., nr. *22* ....., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..  
*Albeș* ....., codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>,  
....., CNP ....., având adresa de  
comunicare în: localitatea ....., str.  
....., nr. ...., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..  
....., codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .. *5.600 m<sup>2</sup>* ..  
..... (ha), la prețul de .. *1.600 lei* ..  
*Cinci mii șase sute lei* .....

(lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .. *cu fact* ..

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		

Se completează de către vânzător	ALBA CRAI de Jes	5.600	2			2457 / 44	A.	
----------------------------------	---------------------------	-------	---	--	--	-----------------	----	--

Verificat primărie<sup>4)</sup>

Agent agricol								
Impozite-taxe								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

<p>Vânzător / Împuternicit,</p> <p>..... Bocauca Anca .....</p> <p>(numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura ..... Anca Bocauca .....</p>	<p>L.S.</p>
<p>Data ..... 20.02.2019 .....</p>	

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.