

Județul ALBA	<b>Registrul de evidență Nr. 25/1 din 02 iulie 2019</b>
Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA GALDA DE JOS</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **Coman Maria Virginia, CNP 2570125120668, Marculetiu Dragos Alexandru, CNP 1601005011119, Marculetiu Maria Carmen, CNP 2641025322231** si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	---	---



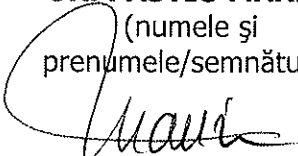
**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	<i><b>Nu este cazul</b></i>
Nu este cazul	---

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	<b>Marculetu Rodica</b> <b>U.A.T. pt. drum de exploatare</b> <b>Laslo Aron</b> <b>U.A.T. pt. drum de exploatare</b>
--------------------------------	--

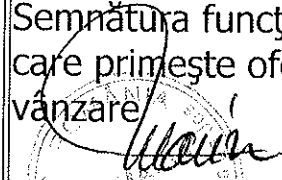
**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

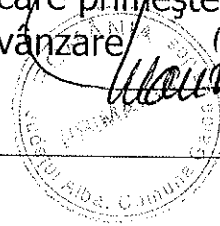
<b>Primar,</b> <b>RAICA ROMULUS</b> (numele și prenumele/semnătura) 		<b>Secretar,</b> <b>JR. PASTIU MARIA</b> (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

<b>Județul/localitatea ALBA/GALDA DE JOS</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
<b>Primăria COMUNEI GALDA DE JOS</b>	Registrul de evidență Nr. .... 25 ..... din .. 2 .. 1 .. 07 .. 1 .. 2019 .. (zi/lună/an)
<b>Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea SECRETARUL COM. GALDA DE JOS : JR. PASTIU MARIA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

MĂRCULEȚIU DRAGOȘ-ALEXANDRU, COMAN MARIA-VIRGINIA,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂRCULEȚIU MADIA-CARMEN,

....., CNP GHEORGHIU CORNELIA - CNP 2570125120668, în calitate  
de proprietar, identificat/identificată cu CI. .... seria KX. .... nr. 792381  
....., eliberat(ă) de SPCLER CLUJ-NAPOCA 109.02.2011, data și  
locul nașterii 25.01.1957, localitatea BLAG, .....

....., județul/țara ALBA .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....

....., str. .... nr. ...., bl. ....

....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....

codul poștal ....., țara .....

telefon ....., fax .....

....., e-mail ....., cetățenia ....., starea  
civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....

....., str. .... nr. ...., bl. ....

....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....

....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....

....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....

..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate  
de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. ....

*(Handwritten mark)*

*[Handwritten signature]*

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
....., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
....., telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"- domiciliul (sediul) .....  
.....  
.....  
.....

2. Din categoria "arendasi"- domiciliul (sediul) .....  
.....  
.....  
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....  
.....  
.....  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3.000 mp. . . .  
.. ha situat în extravilanul localității BENIC ....., identificat cu  
număr cadastral 1215/3 ....., înscris în cartea funciară nr. ....  
... a localității ..... care face obiectul ofertei de  
vânzare.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da
- Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. CERTIFICAT DE CALITATE DE MOȘTENITOR Nr. 73 / 7 mai 2019 pentru MĂRCULEȚIU MARIA-CARMEN și COMAN MARIA-VIRGINIA (măsușcitură MĂRCULEȚIU)

2. ....

3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MĂRCULEȚIU DRĂGOS ALEXANDRU .....  
COMAN I MARIA-VIRGINIA .....  
IGHEORGHIU CORNELIA .....  
(numele și prenumele în clar);

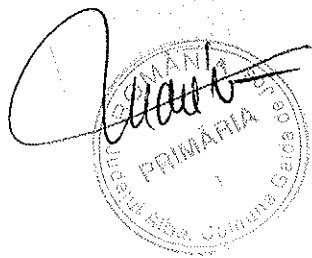
Semnătura  
.....  
Data 25 Iunie 2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



PRIMĂRIA  
GALDA DE JOS  
Nr. 25 / 2.07.2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice  
- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

MĂRCULEȚIU DRAGOȘ-ALEXANDRU, COMAN MARIA-VIRGINIA  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MĂRCULEȚIU MARIA-CARMEN, GHEORGHIU CORNELIA  
....., CNP 5.57.01.25/20668 ....., având adresa  
de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA  
....., str. NICOLAE TITULESCU ..... nr. 18  
bl. P8 ....., sc. 2 ....., et. 1 ....., ap. 41  
judetul/sectorul CLUJ ..... codul poștal 400420  
..... e-mail Coman-virginiua@yahoo.com, tel. 0722-385085

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3000 mp  
TEREN ARABIL 0,30ha (ha), la prețul de 3.000 lei  
.....  
..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BENIC	0,30				1215/3	ARABIL	

Verificat primărie<sup>4)</sup>

Agent agricol								
Impozite-taxe								

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.*

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.*

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

<p style="text-align: center;">Vânzător / Împuternicit,  MĂRCULEȚIU DRAGOS ALEXANDRU  COMAN MARIA-VIRGINIA  GHEORGHIU CORNELIA</p> <p style="text-align: center;">(numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura  .....</p>	L.S.
<p>Data . 25 . Iunie . 2018 .....</p>	

*NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.*

*62*