

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 24/1 din 18 iunie 2019
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GALDA DE JOS	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **Varau Ioan, CNP 1660105015142** si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	---	---

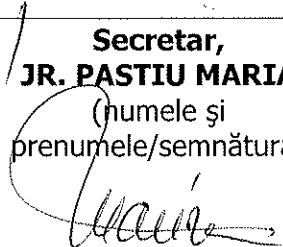
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>Nu este cazul</i>
Domiciliul/sediul	BALOS PETRU NICOLAE/GALDA DE SUS, NR. 1A

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, RAICA ROMULUS (numele și prenumele/semnătura) 		Secretar, JR. PASTIU MARIA (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 29 din 18.06.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul:

1. VĂRĂU IOAN, CNP 1660105015142, identificat cu CI seria AX nr.545767/07.01.2014 eliberat(ă) de SPCLEP Teius, data şi locul naşterii 05.01.1966 Localitatea Galda de Jos-Benic, judeţul Alba/Ţara Romania, cu domiciliul în com.Galda de Jos, sat Galda de Sus, nr.85, jud.Alba, codul poştal 517288 Ţara Romania telefon 0726/872013 fax , email..... , cetăţenia romana, starea civilă necasătorit, în calitate de proprietar, având în vedere dispoziţiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei noastre de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....

2. Din categoria "arendaşi"

.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al următorului teren:

- în suprafaţă de 10525 mp situat în extravilanul localităţii Galda de Sus, jud.Alba, identificat cu număr top.1879, înscris în Cartea funciară nr.70030 Galda de Jos (nr.CF vechi 1893 Galda de Sus), care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.Act aut.nr.282/25.03.2009 de N.P.Lipova Oanca Diana

2.Extras de carte funciara de informare,

3.Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

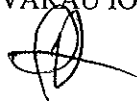
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

.....

Semnătura

VARAUIOAN



Data

18.06.2019

24, 18.06.2019

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul:

1.VĂRĂU IOAN, CNP 1660105015142, identificat cu CI seria AX nr.545767/07.01.2014 eliberat(ă)de SPCLEP Teius, data și locul nașterii 05.01.1966 Localitatea Galda de Jos-Benic, județul Alba/Țara Romania, cu domiciliul în com.Galda de Jos, sat Galda de Sus, nr.85, jud.Alba, codul poștal 517288 țara Romania telefon 0726/872013 fax ,email..... , cetățenia romana, starea civilă necasatorit, **vand urmatorul imobil:**

- în suprafață de 10525 mp situat în extravilanul localității Galda de Sus, jud.Alba, identificat cu număr top.1879, înscris în Cartea funciară nr.70030 Galda de Jos (nr.CF vechi 1893 Galda de Sus), la prețul de **17.500,00 euro** (saptesprezecemiicincisute euro)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastr al (**)	Număr De carte funciar a (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	GALDA DE SUS	10525 mp	1879	70030			FANEATA	
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător
VARAU IOAN

