

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 23/1 din 21 mai 2019
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GALDA DE JOS	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **Petric Ioan Alin, CNP 1880225011157** si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	---	---

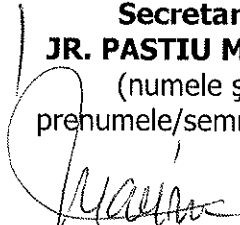
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	---

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Sandru Ioan 2. UAT Galda de Jos ptr. D.E. 3. UAT Galda de Jos ptr. D.E. 4. Bancea Gheorghe
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, RAICA ROMULUS (numele și prenumele/semnătura) 		Secretar, JR. PASTIU MARIA (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea ALBA/GALDA DE JOS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 23 din .. 21 . / . 05 . / . 2019 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI GALDA DE JOS	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea SECRETARUL COM. GALDA DE JOS : JR. PASTIU MARIA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETRIC IOAN ALIN
....., CNP 188022501157 în calitate
de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria A.X. nr. 736907
....., eliberat(ă) de SPC E P TEIU data şi
locul naşterii 25/02/1983 localitatea ALBA IULIA
....., judeţul/ţara ALBA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea CETEA
....., str. PRINCIPALA nr. 96, bl.
....., sc., et., ap., judeţul/sectorul ALBA
codul poştal 517287 ţara
telefon 0724014553 fax
....., e-mail cetăţenia ROMÂNĂ starea
civilă CĂSĂTORIT
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., judeţul/sectorul
....., codul poştal telefon fax
....., e-mail
4. (***) Prin
..... (numele şi prenumele), CNP/CIF în calitate
de conform
localitatea str.

..... nr., bl., sc., et.
.., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"- domiciliul (sediul)

2. Din categoria "arendași"- domiciliul (sediul)

3. Din categoria "proprietari vecini"

N - Bancea Ghe Sandru Ioan

S - Bancea Ghe

V - Drum exploatare

E - Drum

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15
.. ha situat în extravilanul localității CETEA, identificat cu
număr cadastral 981/10, înscris în cartea funciară nr.
.... a localității care face obiectul ofertei de
vânzare.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da

☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

.....;

2.

.....;

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

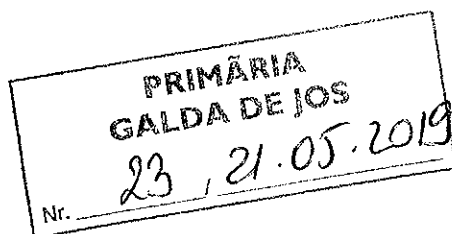
Vânzător/Împuternicit,	
..... PETRIC IOAN ACIN	
(numele și prenumele în clar);	
Semnătura 	
.....	
Data	 21/05/2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRIC IOAN ALIN
....., CNP 188 022501157, având adresa
de comunicare în: localitatea CETEĂ
....., str. PRINCIPALĂ nr. 200
bl., sc., et., ap.
județul/sectorul ALBA, codul poștal 519287
..... e-mail tel. 0924014553

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
..... 0,15 (ha), la prețul de
..... cincisutelei 500 (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Galda de Jos AB</u>	<u>0,15</u>	<u>981/10</u>				<u>Arabil</u>	

Verificat
primărie⁴⁾

Agent agricol								
Impozite- taxe								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,	
.....PETRIC IOAN ALIU.....	
.....	
(numele și prenumele în clar)	
Semnătura	L.S.
Data21/05/2019.....	

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.