

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 12/1 din 14 martie 2019
Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA GALDA DE JOS</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **Kadar Arpad, CNP 1460523011097** si pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	---	---



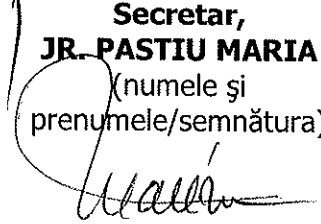
**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	<b>NU ESTE CAZUL</b>
Domiciliul/sediul	---

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1. Ocros Maria</b> <b>2. UAT Comuna Galda de Jos pt. drum</b> <b>3. Kadar Francisc</b> <b>4. UAT Comuna Galda de Jos pt. canal</b>
--------------------------------	--

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

<b>Primar,</b> <b>RAICA ROMULUS</b> (numele și prenumele/semnătura) 		<b>Secretar,</b> <b>JR. PASTIU MARIA</b> (numele și prenumele/semnătura) 
--	---	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

<b>Județul/localitatea</b> <b>ALBA/GALDA DE JOS</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
<b>Primăria</b> <b>COMUNEI GALDA DE JOS</b>	Nr. .... 12 ..... din 14.1.03.1.2019 (zi/lună/an)
<b>Numele și prenumele</b> <b>funcționarului primăriei</b> <b>care primește cererea</b> <b>SECRETARUL COM. GALDA</b> <b>DE JOS : JR. PASTIU MARIA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Katalin Alpod*  
....., CNP *1460523011057* ..... în calitate  
de proprietar, identificat/identificată cu *si* seria *Ax* nr. *362081*  
....., eliberat(ă) de *SP408 Alba Iulia 123072005*, data și  
locul nașterii *23.05.1976* ....., localitatea *Chigăria*  
....., județul/țara *—* .....,
2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....  
....., str. .... nr. ...., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
codul poștal ..... țara .....  
telefon ..... fax .....  
....., e-mail ..... cetățenia ..... starea  
civilă .....
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....  
....., str. .... nr. ...., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
....., codul poștal ..... telefon ..... fax .....  
....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin .....  
(numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate  
de ..... conform .....  
localitatea ..... str. ....

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
.., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"- domiciliul (sediul) .....

.....  
.....  
.....

2. Din categoria "arendași"- domiciliul (sediul) .....

.....  
.....  
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

.....  
.....  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9252  
.. ha situat în extravilanul localității Orgova, identificat cu  
număr cadastral 2617/3, înscris în cartea funciară nr. ....  
... a localității ..... care face obiectul ofertei de  
vânzare.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da

Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....

.....;

2. ....

.....;

3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<p>Vânzător/Împuternicit, <i>Kodol Alpa</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(numele și prenumele în clar);</p> <p>Semnătura <i>[Signature]</i></p> <p>Data .. <i>11.12.2019</i> ..</p>
---

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

PRIMĂRIA  
GALDA DE JOS  
Nr. 12 / 14.03.2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice  
- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Kecelar Alina  
 CNP 1460523017057, având adresa  
 de comunicare în: localitatea Măstărești, Alba-Julia  
 str. Șoseița nr. 18  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul Alba, codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha  
 (ha), la prețul de 2500 lei

(doisă mii cinci sute lei) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Agidra Alba</u>	<u>0,25</u>	<u>2617/3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2617/3</u>	<u>arabil</u>	

Verificat  
primărie<sup>4)</sup>

Agent agricol								
Impozite- taxe								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător / Împuternicit, ..... ..... ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... Data .....	L.S.
---	------

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.